



BAKER CIRCLE

必嘉坊

by HENDERSON LAND

紅磡區資料簡介



本「紅磡區資料簡介」內有關內文及有關相片或設計概念圖的備註

請參閱第 61 頁及第 62 頁

此廣告之印製日期：2022 年 6 月 2 日

都 心 天 地 活 我 氛 圍
LIVE YOUR VIBE
at our urban heart

在都市之心 活出一個新重心

位於九龍市區核心——紅磡，一個全新的健康時尚生活圈——「必嘉坊」¹，即將誕生！「必嘉坊」¹是近30年來全港罕見，總樓面面積超過1,000,000平方呎²的大型商、住重建項目，整體發展規劃分為8個地盤¹，共建9幢住宅大樓，提供約2,800伙住宅單位³；另包括設計獨特的立體商業步行街，讓機利士南路、必嘉街、黃埔街、寶其利街以及紅磡南路一帶的氛圍蛻變全新面貌。

「必嘉坊」¹ 整體規劃以未來現代社區空間為構思，優居時尚、健康文娛、愉悅聚合，完美交織於一體。此發展規劃糅合了高水平的可持續綠化建築設計、國際級建築及設計名師團隊，包括蜚聲國際的美國建築設計顧問KPF、國際知名的英國景觀建築顧問GILLESPIES、享譽國際的日本室內設計顧問GARDE、屢獲業界獎譽的香港知名設計顧問Philip Liao & Partners Limited及香港知名建築師事務所Lu Tang Lai Architects Limited等的匠心雕琢；先端智能生活配置、多元多姿的住客會所設施、別具香港文化特色的立體商業步行街設計，優越精彩，完美開展最合你想的生活新方式。

「必嘉坊」¹ 是都市核心，是生活重心，是日常貼心；置身其中，既可融入大自然，又如步入敞闊藝術空間，讓你欣然迎向每一個晨昏夜晚，呼吸著綠意和愜意，活出屬於自己最窩心的時光。





此兩頁各相片皆為圖片庫租用的相片^



傳承人文情懷 注入活力與生命力



歲月的閃爍流動，凝聚了濃厚的鄰里文化，留下了珍貴的人文情懷，傳承不息。「必嘉坊」¹以全新規劃，破格誕生，將原區的舊有色彩、獨特的香港文化，予以保留，並以創新思維融入時尚設計，讓新舊文化特色薈萃交融，注入源源活力和生命力，為香港這世界知名、中外文化匯聚的國際大都會迎來蛻變，創造出令人期待的精彩未來。

質感與情感，融聚交織其中，讓每一刻活出更豐盛層次。

於何文田附近上空拍攝及模擬的「必嘉坊」¹四周鳥瞰景觀。



BAKER CIRCLE

必嘉坊

by HENDERSON LAND





約7分鐘⁴
步行至港鐵站

心之國境 延伸寬廣無限

「必嘉坊」¹置身紅磡核心，位置優越，盡享區內交通網絡優勢。無論鐵路網絡、陸上公共交通、海上交通等均為你提供眾多選擇；「必嘉坊」¹更毗鄰紅磡海底隧道，自駕出行同樣快捷方便。優居其中，你可輕鬆遊走於繁華與恬靜，爭取更多時間，把握更多眼前機會。

- 1 高山劇場
- 2 東何文田配水庫遊樂場
- 3 愛民邨
- 4 何文田公園
- 5 京士柏上配水庫遊樂場
- 6 佛光街一號花園
- 7 佛光街遊樂場
- 8 家維邨
- 9 和黃公園
- 10 黃埔新邨
- 11 大環山公園
- 12 紅磡灣中心
- 13 黃埔花園及黃埔天地
- 14 大環山游泳池
- 15 香港理工大學
- 16 半島豪庭
- 17 香港理工大學香港專上學院
- 18 海濱南岸
- 19 置富都會
- 20 粵港直通巴士總站
- 21 維港·星岸
- 22 香港體育館
- 23 香港嘉里酒店
- 24 紅磡(北)渡輪碼頭
- 25 紅磡(南)渡輪碼頭
- 26 紅磡海濱花園
- 27 尖沙咀海濱花園

「必嘉坊」¹的位置圖^D





港鐵紅磡站^E



香港西九龍站^F

緊接高鐵 坐享中港機遇

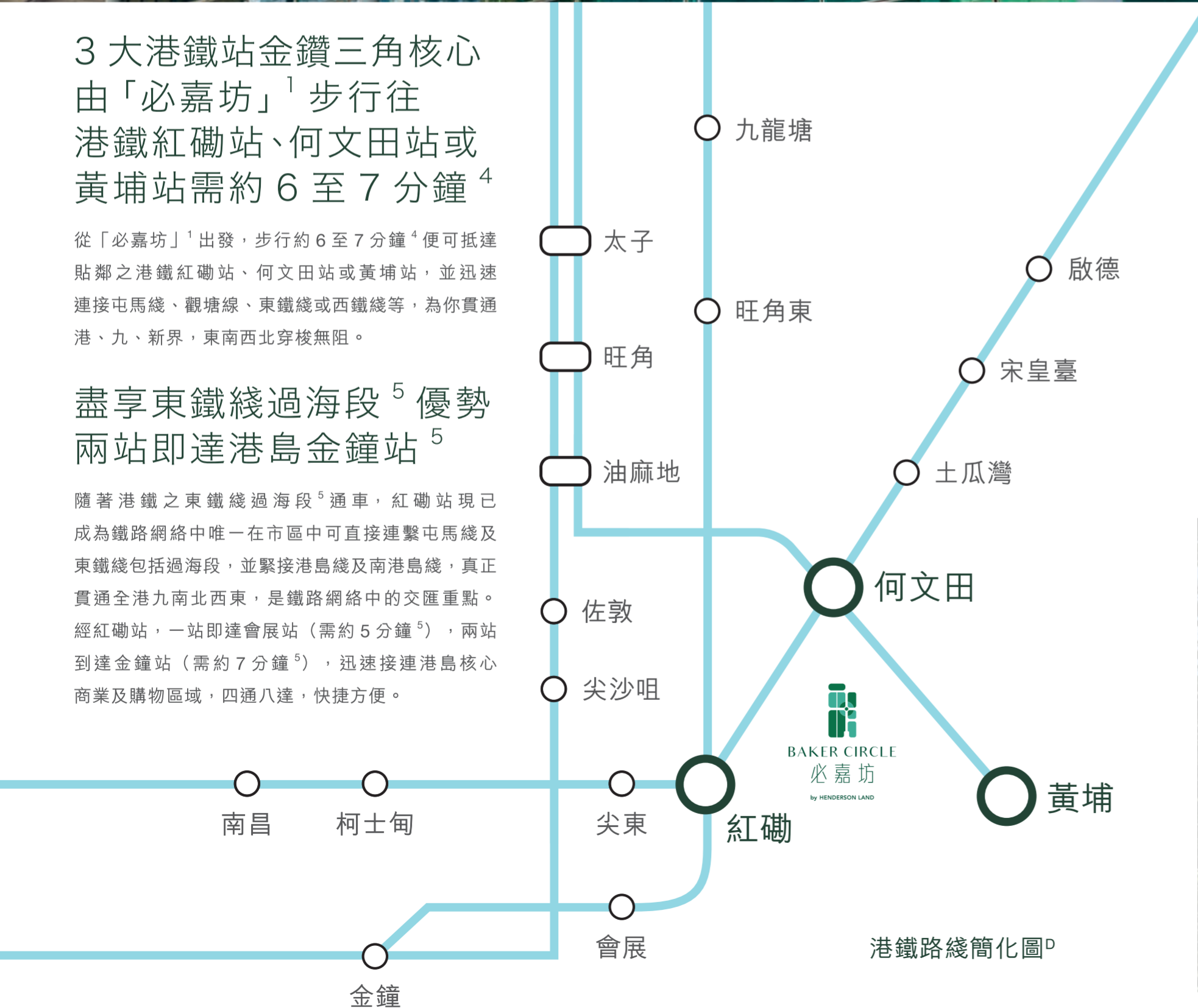
由港鐵紅磡站出發，只需兩站即達柯士甸站，輕鬆前往廣深港高速鐵路（香港段）之西九龍站，繼而接通共約 58 個內地站點^G。

3 大港鐵站金鑽三角核心 由「必嘉坊」¹ 步行往 港鐵紅磡站、何文田站或 黃埔站需約 6 至 7 分鐘⁴

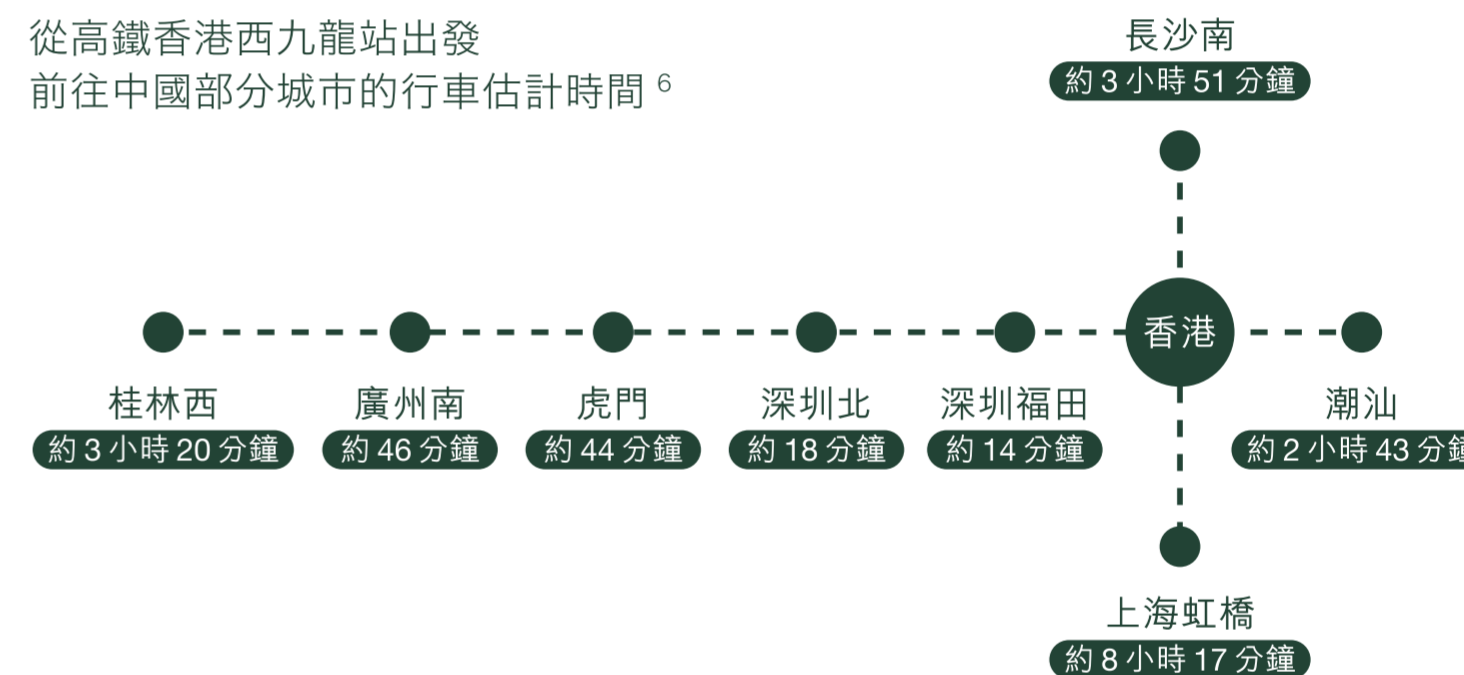
從「必嘉坊」¹ 出發，步行約 6 至 7 分鐘⁴ 便可抵達貼鄰之港鐵紅磡站、何文田站或黃埔站，並迅速連接屯馬綫、觀塘綫、東鐵綫或西鐵綫等，為你貫通港、九、新界，東南西北穿梭無阻。

盡享東鐵綫過海段⁵ 優勢 兩站即達港島金鐘站⁵

隨著港鐵之東鐵綫過海段⁵ 通車，紅磡站現已成為鐵路網絡中唯一在市區中可直接連繫屯馬綫及東鐵綫包括過海段，並緊接港島綫及南港島綫，真正貫通全港九南北西東，是鐵路網絡中的交匯重點。經紅磡站，一站即達會展站（需約 5 分鐘⁵），兩站到達金鐘站（需約 7 分鐘⁵），迅速接連港島核心商業及購物區域，四通八達，快捷方便。



從高鐵香港西九龍站出發
前往中國部分城市的行車估計時間^G



港鐵何文田站^F



港鐵何文田站^F



巴士服務四通八達

毗鄰的紅磡海底隧道入口處設有多綫過海巴士服務，可快速連接港島，直達銅鑼灣、中環等各商業及購物核心區域。除港鐵紅磡站旁的巴士總站，紅鸞道公共運輸交匯處的多綫巴士服務，以及紅磡區內穿梭港九新界各區的巴士綫，均方便你遊走四方各處。

渡輪服務連繫港九

北角來回紅磡(北)渡輪，單程需約 8 分鐘⁷，中環 8 號碼頭往返紅磡(南)渡輪，單程需約 16 分鐘⁷，為你提供輕鬆悠閒的海上交通服務。

首個水上的士觀光小輪 帶你暢遊維港

水上的士是唯一經政府認可的維港海上旅遊觀光航線，航線涵蓋維多利亞港內多處著名景點，包括中環摩天輪、國際金融中心二期、尖沙咀海濱長廊、星光大道及西九文化區等。乘客更可在水上的士上觀賞世界之最的幻彩詠香江主題燈光音樂匯演，全景體驗香港極致夜景。目前，由中環 9 號公眾碼頭、尖沙咀東公眾碼頭、紅磡(南)渡輪碼頭及西九文化區(油麻地避風塘 2 號梯台)開出的水上的士經已投入服務⁸。



此兩頁各相片皆為圖片庫租用的相片 ^



COMMUNITY OF
ART & CULTURE 17

COMMUNITY OF
MEETING & DINING 29

COMMUNITY OF
NATURE & GREENERY 35

COMMUNITY OF
LEISURE & SHOPPING 41

COMMUNITY OF
LEARNING & PLAYING 49

COMMUNITY OF
SEEING & CHEERING 55

COMMUNITY OF ART & CULTURE

圖片庫租用的相片 ^

All-Day
Pass

我不是在回家的路上
就是在開創視野的途中

西九藝術公園^EM+ 大樓^E

M+ 大樓

位於西九文化區，俯瞰維多利亞港的 M+ 大樓，2021 年正式開放，是全球數一數二的現代與當代視覺文化博物館，國際級建築設計開揚獨特，匠心獨具，內有 6,000 多件藏品⁹，是香港的藝術文化地標之一。M+ 大樓內有 17,000 米的展覽空間，當中包括了 33 個展廳⁹、3 個戲院、多媒體中心、學舍，以及可以飽覽維港景色的天台花園，另設有博物館研究中心、辦公室、餐廳，以及位於 11 樓的 M+ 會館。大樓面朝維港約 66 米 x 110 米幕牆，裝置巨型 LED 顯示屏幕，展出藝術家的流動影像作品，是一個創新的數碼展覽平台，供公眾在西九海濱長廊和對岸的港島觀賞。訪客更可以從地面和地下多個位置進入，四通八達，緊密連繫館內外的空間。M+ 展亭則是其中用作舉辦小型獨立展覽及活動的空間，並定期舉辦不同的文化藝術展覽。

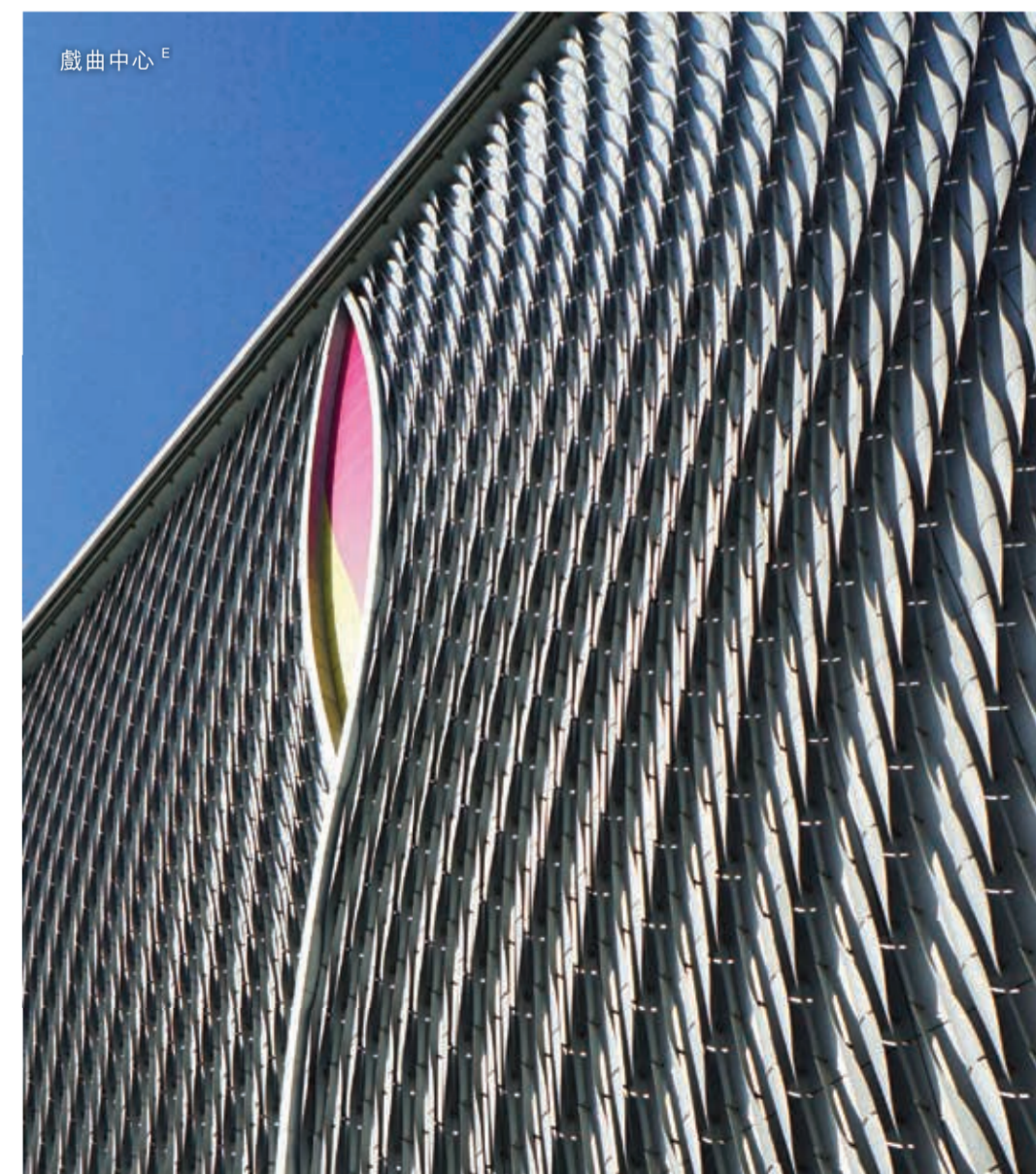
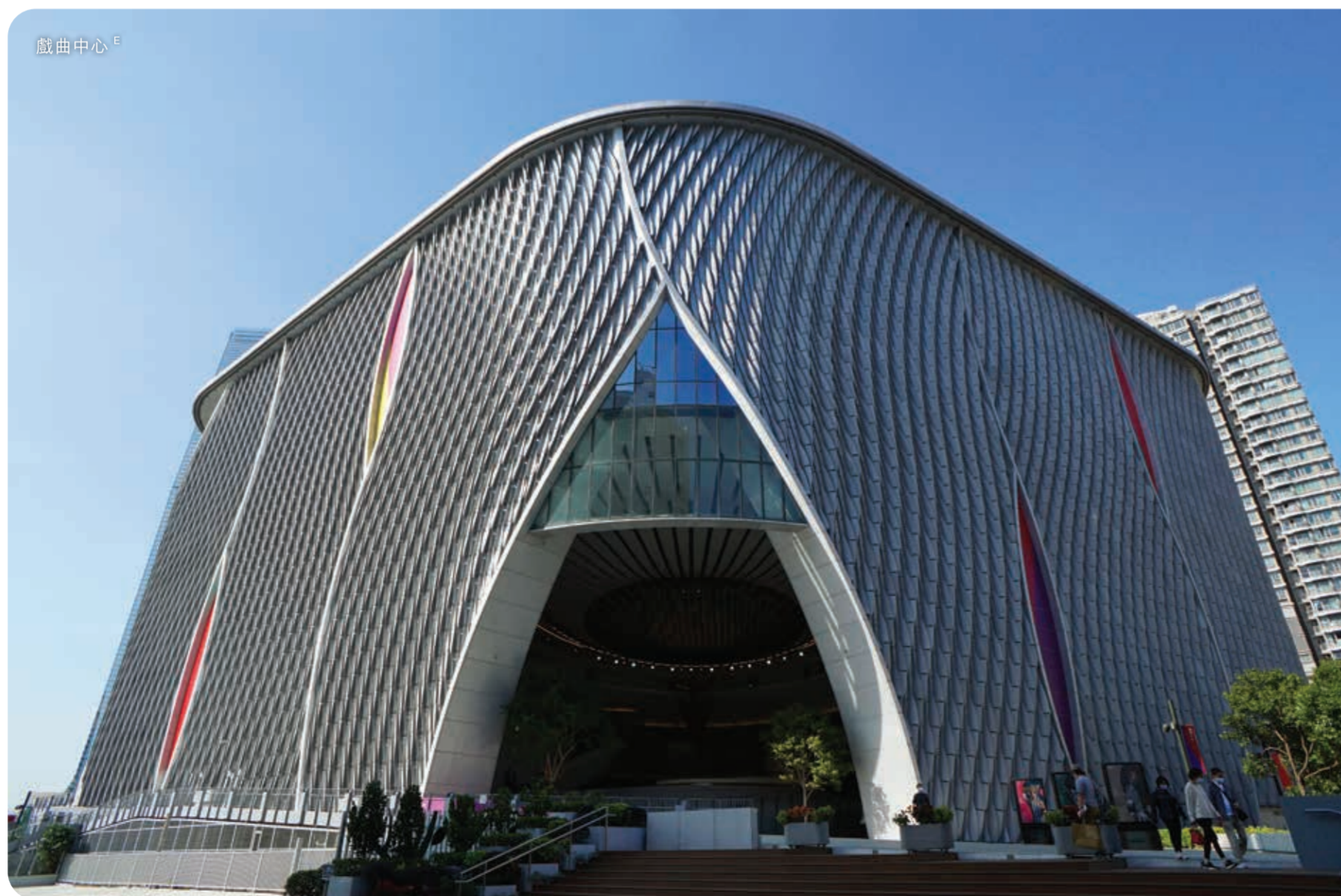


自由空間

位於西九文化區藝術公園正中央的自由空間，是香港當代表演藝術新樞紐，擁有室內和室外表演場地，致力呈獻各類型精采演出，包括設有 450 個座位，香港最大的黑盒劇場「大盒」¹⁰，以及可容納約 120 人的多用途藝文空間「留白 Livehouse」¹⁰。自由空間更與本地及來自世界各地的藝術家合作，促進跨界別交流、締造嶄新藝術體驗。

戲曲中心

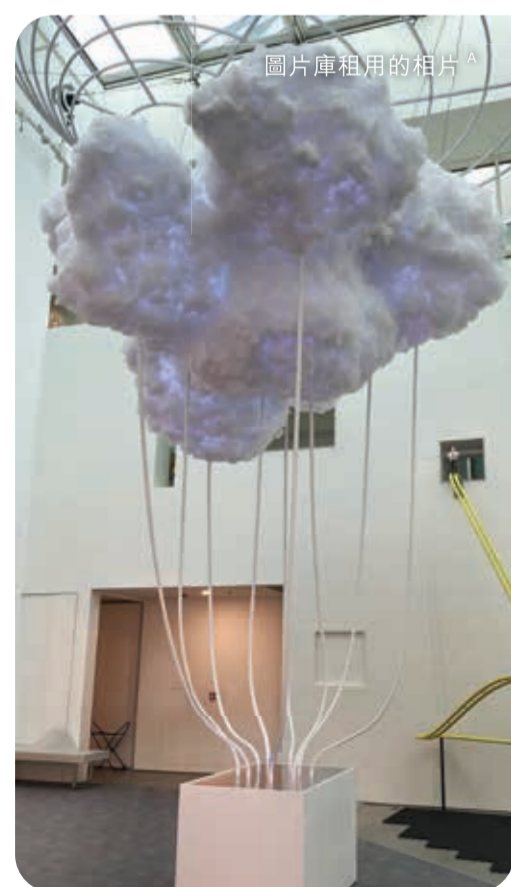
位處廣東道、柯士甸道交界，坐落西九文化區東側的戲曲中心，定期上演各種戲曲節目並舉辦相關活動。位於頂層的大劇院設有 1,073 座位¹¹，雲集香港、中國內地及東南亞地區的著名戲曲藝術家及劇團，上演傳統及創新戲曲表演。中心內的茶館劇場則設有 200 座位¹¹，配以精緻典雅的當代中式傢具，重現古代戲曲茶樓文化；舞台形式和桌椅更可靈活變動，拉近演出者與觀眾的距離。中心更有戲曲電影放映、工作坊、講座和展覽等豐富活動，讓傳統文化繼往開來。





香港文化中心

位於尖沙咀海傍，毗鄰香港太空館及香港藝術館，香港文化中心是香港主要的藝術表演場地之一，設有音樂廳、大劇院及劇場三個主要演出場地，匯聚本地及全球傑出的藝術表演，包括音樂會、歌劇、舞蹈、話劇、電影等節目及展覽，精彩多元。



香港藝術館

尖沙咀海濱的香港藝術館是香港第一所公營美術館，亦是本地、中國及國際藝術作品展覽的主要場地，演繹多元萬象的藝術世界，藏品多逾 17,000 件¹²，當中包括只此一家的特別捐贈藏品。香港藝術館既會不時邀約世界各地知名美術館合辦富吸引力的特別展覽，更從香港的視點提供新角度欣賞傳統文化，帶來高水準的文化涵養及藝術體驗。



香港科學館

位處尖沙咀東部，香港科學館是探求科學世界的最佳地方。有別於傳統的博物館，香港科學館鼓勵參觀者透過操作展品來理解當中的科學原理，並從中體驗、探索和學習。其高質素的展覽及節目，趣味與知識並存，令人大開眼界！香港科學館的藏品逾 500 件¹³，而位於展覽廳中央的能量穿梭機，更是現時世界上同類型展品中最大的一件¹³！



香港歷史博物館

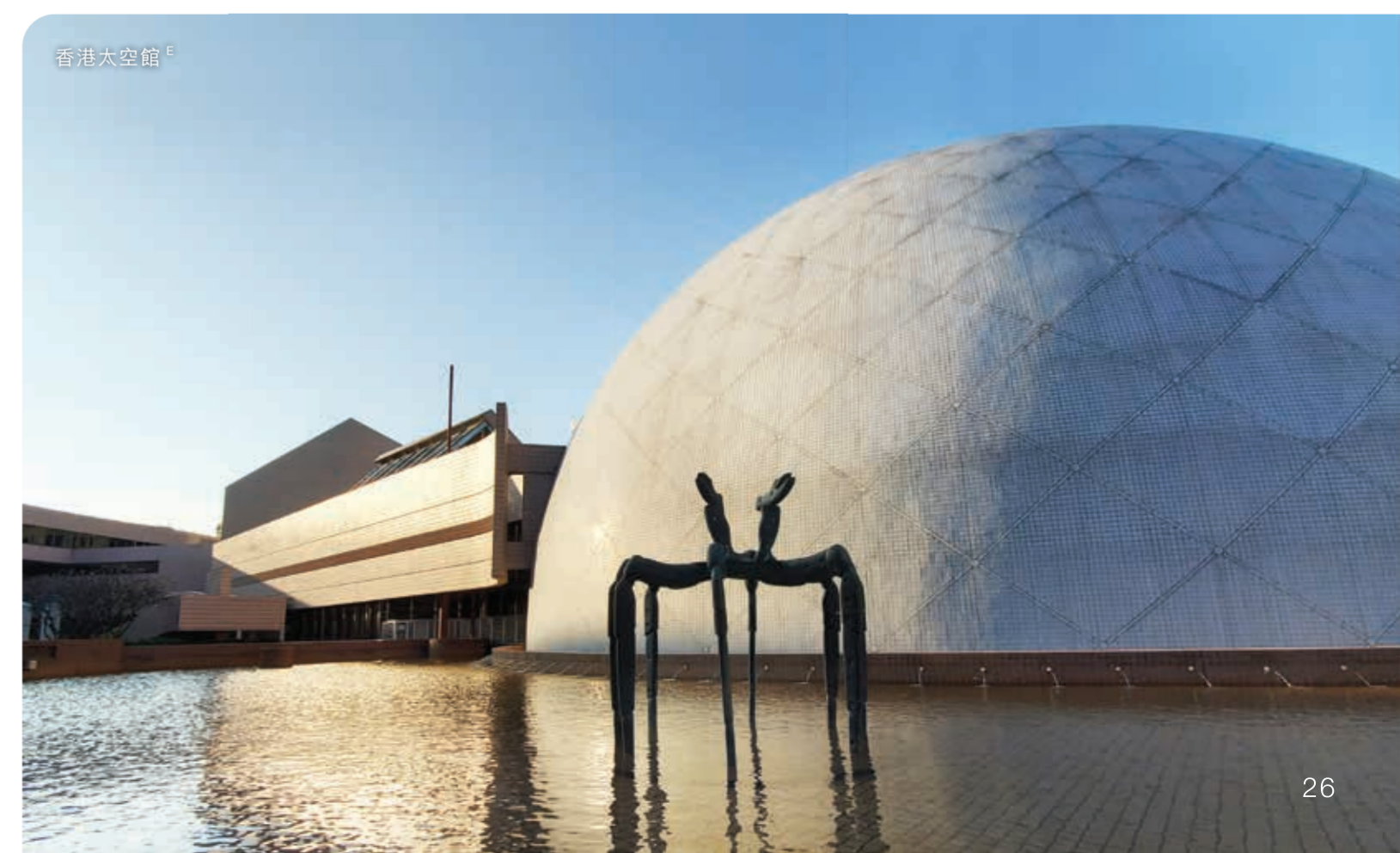
位於漆咸道南，香港歷史博物館是一座綜合性現代化博物館大樓，其外型、色調與毗鄰的科學館互相協調，形成一個博物館組合。香港歷史博物館展出香港及南中國一帶的考古發現、珍貴文物、自然生態、民間風俗及歷史發展，向參觀者呈現香港四億年來的自然生態環境及歷史故事，更經常舉辦香港掌故主題展覽。香港歷史博物館的文物珍藏約 140,000 多件¹⁴，既有價值不菲的錢幣郵票，也有歷史照片和信札文件，小至箭頭，大至纜車，林林總總，品類繁多。



香港太空館

位於尖沙咀的香港太空館，是香港用以推廣天文及太空科學知識的天文博物館，如蛋形外殼的獨特設計更成為香港主要建築地標之一。香港太空館分為東、西翼，東翼內的天象廳裝設有直徑達 23 米的半球形銀幕¹⁵，除了設有東半球第一座全天域電影放映

設備外，更是世界上第一座擁有全自動天象節目控制系統的天文博物館¹⁵。每年，香港太空館製作的天象節目均以數碼天象投影系統播放，並精選世界各地出色的全天域電影及立體球幕電影在天象廳播放。





圖片庫租用的相片 ^

高山劇場及新翼

位於高山道公園內的高山劇場原是 1983 年啟用的半露天表演場地¹⁶，其後改建為設備多元的室內劇場，多年來於推廣粵劇文化上，貢獻良多。高山劇場新翼於 2014 年 10 月底開幕，新增設施完善先進，包括具備 596 個座位的演藝廳、展覽廳、活動室、排演室等¹⁶，其多項設計切合對粵劇演出的需求，再配合高山劇場進一步加強粵劇表演專用場地的功能。新翼在實施粵劇演出優先租場及優先排練政策的同時，其設施亦開放作舉辦其他藝術和社區活動之用，為各類文化活動提供合適的演出平台，包括舉辦元宵及中秋大型綵燈會。



高山劇場新翼

牛棚藝術村

位於馬頭角道與九龍城道交界，牛棚藝術村的前身是馬頭角牲畜檢疫站，乃牛隻的中央屠宰中心，現已活化為本地藝術家工作室，並為藝術團體提供展覽場地，成就了今日的藝術村。牛棚藝術村至今仍保留著 1908 年的原有建築風貌，其最大的特色是採用紅磚建成，紅磚屋每一個細微處均令人嘆為觀止，如鋪瓦的屋頂、以通花鐵欄裝飾的大門和窗戶、屋內木造的天花橫梁、幾乎絕跡市面的磚砌煙窗等。牛棚藝術村的紅磚建築特色，具有西方 20 世紀初的市集色彩，是香港僅存的此類歷史建築群，故於 2009 年 12 月獲古物古蹟辦事處列為香港二級歷史建築¹⁷。相鄰以牛棚歷史為主題的牛棚藝術公園，佔地約 6,000 平方米¹⁸，同樣值得一訪。



牛棚藝術村



紅磡觀音廟

紅磡觀音廟

建於 1873 年，位於紅磡差館里，已有接近 150 年歷史的紅磡觀音廟是香港歷史最悠久的廟宇之一，並於 2010 年 5 月獲古物古蹟辦事處列為香港一級歷史建築¹⁹。紅磡觀音廟分為三座，正座為觀音廟，門頭形狀如亭，中堂有蓋方如庭階，兩進則為正殿，供奉各神祇，包括觀音、列聖、太歲。每年有 4 次觀音誕，分別是農曆的 2 月、6 月、9 月和 11 月的 19 日，依次為觀音的降生日、成道日、飛昇日及入海成為水神之日。每年農曆正月 26 日「觀音開庫」的日子香火最盛，當天踏進子時前數小時，廟外都大排長龍，成千上萬的信眾拿著香燭及祭品，準備時辰一到就進入觀音廟上香「借庫」，祈求新年順景財運亨通。廟祝提醒，借庫人士記得有借有還，一年後緊記還庫酬神，才算圓滿。

北帝古廟

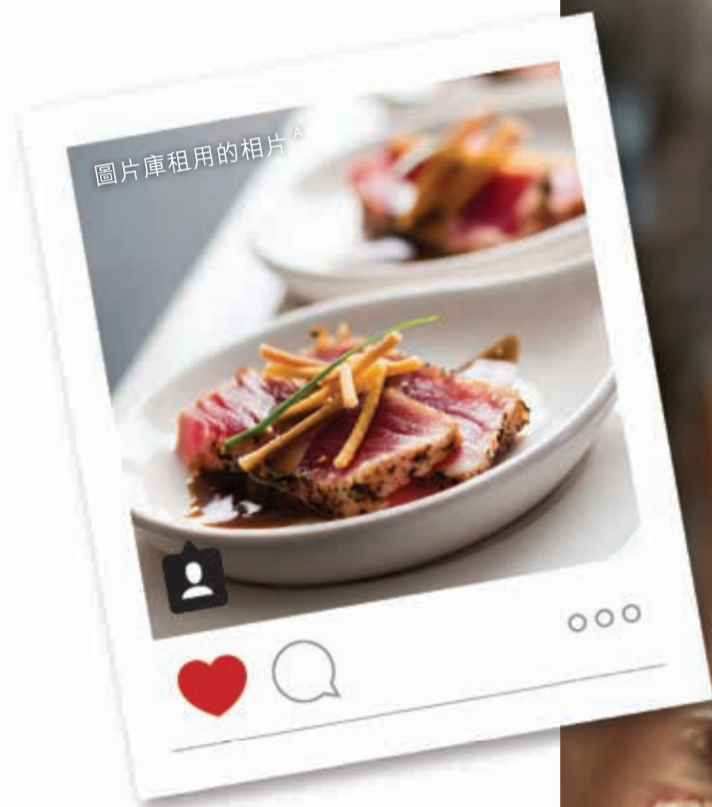
位於紅磡北拱街近馬頭圍道的北帝古廟，於光緒二年（即 1876 年）原建於今日青州街與馬頭圍道交界之小山丘上，後因市區發展而拆卸，及後於 1929 年由一位船廠管工倡議並向坊眾集資於新址興建至今¹⁹。北帝古廟屬二進式建築，正門後設有「擋中」，有擋煞的風水作用；前進的屋脊上有魚尾形裝飾。除供奉北帝外，廟內亦供奉佛祖、太歲、財帛星君、觀音及華光等神祇。廟內尚存一口光緒十九年（即 1893 年）鑄造的銅鐘，另設一座小型玉虛宮¹⁹。



北帝古廟



圖片庫租用的相片 ^



Friday
8:00pm

約飯吧！
最愛將歡笑與美食共享！

COMMUNITY OF MEETING & DINING



圖片庫租用的相片 ^



圖片庫租用的相片 ^

五星級酒店林立 盛饌薈萃

「必嘉坊」¹ 毗鄰多間高級酒店，包括香港嘉里酒店、九龍海逸君綽酒店、千禧新世界香港酒店、海景嘉福洲際酒店、九龍香格里拉酒店、帝苑酒店、香港瑰麗酒店等，讓你與至愛可盡享各國特色佳餚美酒。



香港嘉里酒店 ¹



九龍香格里拉酒店 ¹



香港唯港薈酒店 ¹



千禧新世界香港酒店 ¹



尖沙咀東部 各國餐飲體驗

「必嘉坊」¹亦鄰近尖東商業及飲食核心，包括尖沙咀中心、帝國中心一帶，匯聚各國特色餐廳，更有多間露天海景茶座，讓你一面欣賞維港璀璨景致之餘，一面品嚐美酒佳餚；聖誕及新年期間，於閃爍燈飾下共享餐飲時光，更添歡樂氣氛！

區內多元飲食 滋味無窮

紅磡及黃埔區一向有美食天堂之稱，大街小巷滿佈特色食肆，讓你隨時都可以開展環球美食之旅。毗鄰的黃埔天地內的美食坊、享膳坊、聚寶坊等，匯聚各式食肆，讓你食遍中、西、日、韓、東南亞、大江南北！在蕪湖街、必嘉街、船塢街、德民街、大沽街、紅磡南道一帶，特色小店星羅棋布，別具風味的街頭小食，更是遠近馳名，吸引了不少飲食男女！



此兩頁各相片皆為圖片庫租用的相片 ^

COMMUNITY OF NATURE & GREENERY

圖片庫租用的相片 ^

Sunday
11:30am

在快與慢之間
呼吸著天地的翠綠舒閒



圖片庫租用的相片 ^

紅磡都市公園

位處紅磡碼頭旁的海濱位置，貼近黃埔花園及海濱廣場一、二期，面積約 2.2 公頃²¹，將規劃為動態、靜態康樂及消閒用途，讓你在繁囂石屎森林中，享受寧靜青蔥的綠色園林，一邊欣賞著維港景致，一邊深深呼吸青草氣息，放鬆心情，悠然舒閒。紅磡都市公園建成啟用後，更可配合紅磡碼頭水上的士接駁，暢遊維港。



圖片庫租用的相片 ^



圖片庫租用的相片 ^



紅磡海濱花園^E

紅磡海濱花園

位於紅磡碼頭旁的紅磡海濱花園，設有全長約 500 米的海濱長廊²⁰，將尖沙咀與紅磡兩處的海濱連接，即是由尖沙咀天星碼頭出發至紅磡海逸豪園，把全長 4 公里的海旁全面接通²⁰。迎面維港薰風，與樹木藍天結伴，是散步或慢跑最佳地段。



和黃公園

原址為大環山，位於紅磡戴亞街及大環道東寧靜一隅的和黃公園，以小橋流水、庭台樓閣等古色古香設計稱譽，好比一個小型的九龍寨城公園，讓你靜賞清雅池塘，翠綠園景。園內設有步行徑、緩跑徑、健身徑、兒童遊樂設施、太極場和長者健體設施，是舒展身心的好去處。和黃公園內樹木林立，一片翠綠，在公園的最高點——臨峰亭居高俯瞰，涼風送爽，更見公園的幽、靜、美。



西九藝術公園海濱長廊

西九藝術公園擁有寬闊的海濱長廊、一覽無遺的維港景致及綠意盎然的草坪，清新氣息令人暢快無比，適合一家大小、好友至愛於此消閒休憩，或與寵物暢快玩樂，是集多種功能於一身的城市綠洲。沿海濱長廊一帶更提供了多項餐飲美食體驗，酒吧、寵物友善餐廳、精緻奢華的高級餐廳包羅其中。西九藝術公園亦提供「悠遊西九」單車共享計劃²²，以供訪客作康樂消閒之用，並鼓勵訪客利用單車作為未來文化區內具持續發展意義的代步模式。沿着海旁踏單車，既可輕鬆愜意地享受維多利亞港的迷人景致，更能輕易到達海濱長廊陸續落成的文化設施、餐館及輕食店。園內更設有全自動及零排放的全新交通運輸工具——電動智能自動車²²，可供訪客於園內的指定路線免費使用。這輛無人駕駛電動車配備多種感應器和各項技術，能夠檢測路徑中的障礙物、識別交通及道路標誌，為行人、小童及寵物提供安全及環保的遊覽方式。



Saturday
3:00pm

消閒 消遣
生活就是如此逍遙

COMMUNITY OF
**LEISURE &
SHOPPING**



創新設計 立體商業步行街

「必嘉坊」¹別樹一幟，以創新立體商業步行街概念設計，嶄新耀目、豐富多姿，其總樓面面積約168,000平方呎²，貫通地下及一樓之商舖及戶外活動廣場，是匯聚購物、飲食、文娛的生活消閒空間。立體商業步行街以獨特時尚的紐約工業設計風格，兼容香港地道文化色彩，並設有各具特色的主題區域，必令你流連忘返，盡興盡情。

各具特色的主題區域²³包括：



人和大自然，連繫無間；先進設計，融合自然元素與繁華精彩，見證真情共聚。地標式旗艦商店，是矚目熱點，閒逛其中，享受悠悠生活美好。



創意創新，呈現不一樣的手工奇藝。特色店舖薈萃，展巧手、現才藝，是細緻、是熟練，是讓你陶冶性情，放下繁忙的私密空間，悠然活出寫意時光。



藝術與文化，讓你眼界大開，令你心靈滿足。創意藝術之作，挑戰原有思維，以獨特革新喚醒流行文化；而多元文化表演及展覽，更帶來停不了的讚歎，吸引無數人駐足欣賞。



珍貴歷史與非物質文化遺產，價值豈能言喻。香港的地道歷史、文化、特色，流傳至今，自有其難得之處。「必嘉坊」¹讓你穿越時空，賞往昔，享當下，體驗新時代、舊傳統相互交織的至美境界。

戀戀情懷，新舊交融；
區內特色多元娛樂，
讓你隨心而活，
樂擁無限滿足感。



寶石戲院

位於紅磡寶其利街，寶石戲院經營已超過 50 年，是全港唯一一間仍保留傳統人手劃位售票方式的戲院。寶石戲院於 2012 年全面翻新，更換座位、銀幕、音響，並引入數碼放映系統，另於銀幕前加築一個小舞台，用作舉辦座談會和相關活動。大堂仍保留原有 70 年代傳統戲院裝修特色，以白光管及雲石牆壁為主，更設有舊式出卡磅重機，充滿懷舊情懷。寶石戲院可算是香港歷史文化的其中一項珍貴見證。

黃埔天地

「必嘉坊」¹ 毗鄰佔地達 140 萬平方呎的黃埔天地²⁴，以大型購物、美食及娛樂中心為設計主軸，並由多個主題商場包括黃埔號、黃埔美食坊、時尚坊、聚寶坊、家居庭、奇妙坊、百寶坊組合而成，設有超過 300 間店舖²⁴，生活所需、時裝精品、美食娛樂，一應俱全。當中包括以流線型郵輪地標設計、逾 18 萬平方呎的 AEON Style 旗艦店²⁴，以及佔地約 5 萬多平方呎²⁴，集食、買、玩、學於一身，並設星級食肆、海鮮大街、精品食材專賣店的九號水產。

置富都會

位於港鐵紅磡站上蓋的置富都會，是集購物及飲食於一身的大型商場，匯聚多間中、西、台、日、印特色食肆、咖啡店、美食廣場、中式酒樓、超級市場、生活雜貨店、精品店等等，日常生活所需，應有盡有。





圖片庫租用的相片 ^

圖片庫租用的相片 ^

圖片庫租用的相片 ^

K11 Musea

K11 Musea 位於尖沙咀海濱的 Victoria Dockside，是結合藝術、文化、商業、創意體驗的大型購物藝術館。K11 Musea 的建築由國際知名的海外及本地建築師、藝術家和設計師所組成的 100 份創意力量聯手打造²⁵。場內、外有多項特色結構，包括大廈外牆為全球最大的綠化牆之一；圓形露天廣場設有動態水幕牆，其上方更裝置約 25 呎高的 LED 屏幕；商場中庭的 Opera Theatre，高達 33 米，有數百盞燈飾組成螺旋形效果，而天花拱頂 Oculus 設兩個 7 米闊的天窗，2 至 3 樓懸掛著金色三角圖案構成的球形空間 Gold Ball，除可營造星空效果外，亦可作展覽和藝術表演用途²⁵。



1881 Heritage

位於尖沙咀廣東道，1881 Heritage 原址為擁有逾 100 多年歷史的前香港水警總部，主要由 5 幢建築組成，包括前水警總部主樓、前馬廐、前時間球塔、舊九龍消防局及舊九龍消防局宿舍。根據《古物及古蹟條例》，於 1994 年列為法定古蹟²⁶（舊九龍消防局主樓除外），極具歷史意義。1881 Heritage 於 2009 年將之加以活化及設計後，已成為雲集國際品牌名店、時尚食府、古蹟酒店及以古蹟為主題展覽館的綜合地標。1881 Heritage 的建築保留古蹟原貌，並為舊建築注入新功能，既有大型廣場，亦有百年古樹，是新舊歷史文化的非凡見證。



1881 Heritage ^

COMMUNITY OF LEARNING & PLAYING

圖片庫租用的相片^

Monday to
Friday
7:30am

校鐘響起
是爸爸媽媽的小息時間

名校學府 理想前途

「必嘉坊」¹位於優秀中、小學校網，區內之中、小學名校林立，廣受家長歡迎，成績卓越的著名中學已有十多所之多；另外，國際學校與大學學府亦近在咫尺，學術氛圍濃厚，是優秀教育知識之源，是培育子女最理想之地方。

中學校網：九龍城區²⁷

- 協恩中學
- 拔萃男書院
- 瑪利諾修院學校（中學部）
- 香港培正中學
- 喇沙書院
- 保良局顏寶鈴書院
- 華英中學
- 迦密中學
- 民生書院
- 九龍真光中學
- 嘉諾撒聖家書院
- 旅港開平商會中學
- 何明華會督銀禧中學
- 東華三院黃笏南中學
- 香港培道中學
- 基督教女青年會丘佐榮中學
- 中華基督教會基道中學
- 陳瑞祺（喇沙）書院
- 文理書院（九龍）
- 香港兆基創意書院
- 何文田官立中學
- 賽馬會官立中學
- 九龍塘學校（中學部）
- 新亞中學
- 獻主會聖母院書院
- 五旬節中學
- 禮賢會彭學高紀念中學
- 創知中學
- 聖公會聖匠中學
- 聖公會聖三一堂中學
- 聖公會蔡功譜中學
- 德蘭中學
- 順德聯誼總會胡兆熾中學
- 鄧鏡波學校
- 余振強紀念中學

小一學校網 No.35²⁸

- 黃埔宣道小學
- 馬頭涌官立小學（紅磡灣）
- 聖公會奉基小學
- 天神嘉諾撒學校
- 聖公會奉基千禧小學
- 葛量洪校友會黃埔學校
- 聖公會聖提摩太小學

鄰近區域的國際學校²⁹

- 英皇佐治五世學校
- 九龍小學
- 賽馬會善樂學校
- 宣道會劉平齋紀念國際學校

鄰近區域的大學

- 香港理工大學
- 香港都會大學



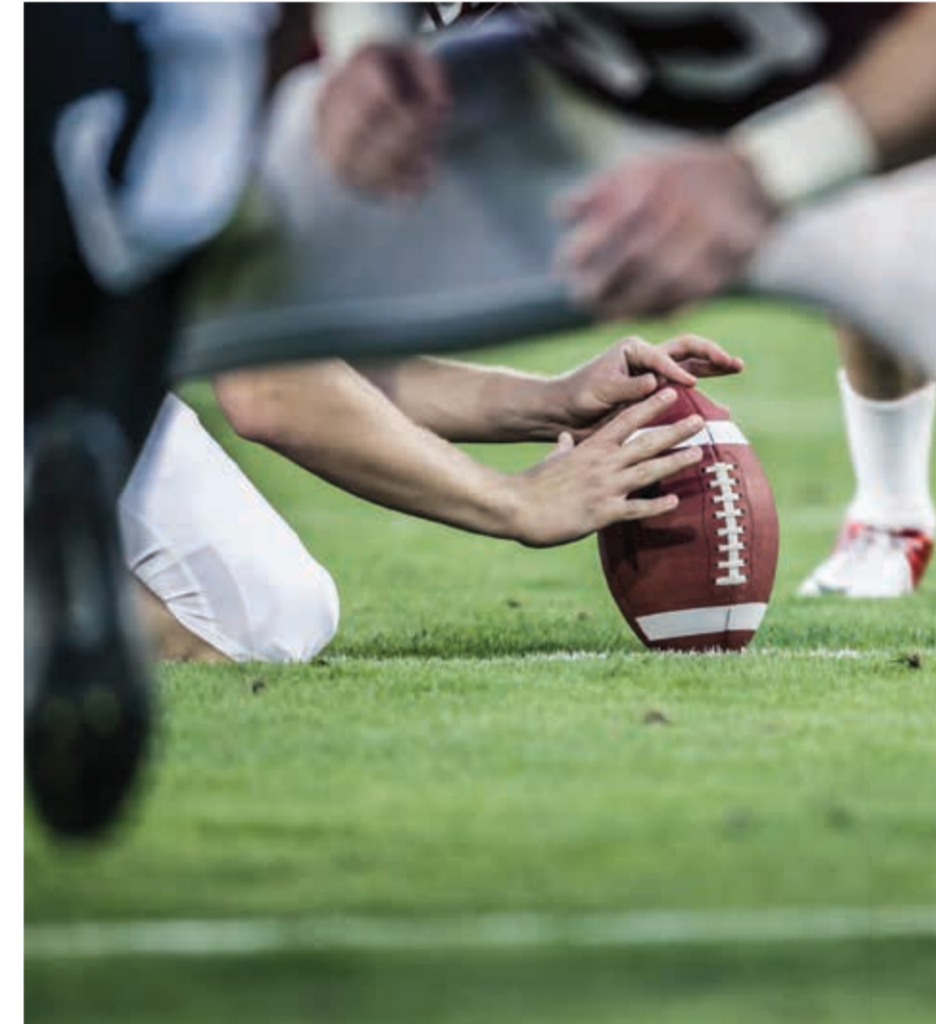
圖片庫租用的相片^A



香港理工大學^E



瑪利諾修院學校^E



動靜休閒設施 多元多姿

公園、遊樂場、運動場、泳池、圖書館、室內體育館等公共文娛休閒設施遍佈「必嘉坊」¹附近區域，為當區及周邊區域注入更多綠色健康生活元素，讓你隨時樂享親子時光。盡情玩，盡情笑，於子女成長路上記錄開心又珍貴的每一刻。

- 佛光街遊樂場
- 忠義街花園
- 京士柏上配水庫遊樂場
- 京士柏曲棍球場
- 香港欖球總會京士柏運動場
- 東何文田配水庫遊樂場
- 何文田公園
- 高山道公園
- 何文田體育館
- 大環山公園
- 大環山游泳池
- 紅磡市政大廈

此兩頁各相片皆為圖片庫租用的相片^





Festival
8:00pm

讓星光與花火
印證一起燦爛的日子

COMMUNITY OF SEEING & CHEERING



尖沙咀天星碼頭

維多利亞港兩岸的天際線不斷蛻變，其中不變的風景，唯獨是 120 年來穿梭於香港島與九龍半島之間的天星小輪。乘客所費無幾，即可於尖沙咀天星碼頭乘坐天星小輪前往中環或灣仔，一遊璀璨維港，欣賞獨特的城市風貌。天星小輪既是市民平價便利的日常交通工具，更是各地遊客悠閒賞景、拍照打卡的必遊景點。1999 年《國家地理旅遊雜誌》曾將乘搭天星小輪遊覽維港兩岸譽為「人生五十個必到景點」之一³⁰；2009 年獲美國旅遊作家協會（Society of American Travel Writers）評選為「全球十大最精彩渡輪遊」之首³⁰；2011 年更獲全球著名旅遊評論網站 TripAdvisor 評選為「全港十個必遊景點」之一³⁰。

維港煙花匯演

紅磡海濱花園、尖沙咀海濱一帶，是欣賞煙花匯演的理想地點。每逢節慶煙花匯演，這裡總是萬人空巷，每當璀璨絢麗的花火在維港上空連環爆發，拼砌出繽紛亮眼的圖案，讚歎歡呼聲即浪接浪響徹維港兩岸，是浪漫，是興奮，是與至愛好友開心歡聚的珍貴時刻。



香港體育館

香港體育館俗稱紅館，是毗鄰港鐵紅磡站的大型室內娛樂多用途表演場館，舉辦過無數體育盛事、大型會議，更是香港最具代表性的流行音樂會演出場地。紅館建築外形上闊下窄，呈鑽石或倒金字塔狀，內設 12,500 個座位，數量名列香港室內場館第二，僅次於亞洲國際博覽館；其支援四面舞台設計令表演更具吸引力，喝采歡呼聲震動不絕！





尖沙咀鐘樓

位於尖沙咀天星碼頭旁，以紅磚及花崗岩建成，具愛德華時代古典復興建築風格的尖沙咀鐘樓，樓高 44 米，樓頂裝有約 7 米高的避雷針，頂部為八角形設計，並築有圓拱形屋頂。紅磚與周邊白色的古典裝飾如卷形扶壁、柱子及檐飾等，形成強烈對比。尖沙咀鐘樓於 1990 年已被列為香港法定古蹟³¹，它不但是香港人的集體回憶，也是著名地標，是相約朋友的熱門地點。

尖沙咀訊號山花園

訊號塔位處曾經是尖沙咀岸邊海角的位置，於 1907 年至 1933 年期間，日以繼夜向維港的船隻及市民報時。其於 2015 年立為法定古蹟，並美化成今天的訊號山花園³²。樓高四層的訊號塔以古典巴洛克風格建造，愛德華色彩細緻裝飾；紅磚和淺色石構件內，是以本地花崗石雕砌而成的旋轉石梯，既承載歷史文化精髓，更是攝影愛好者的打卡熱門景點。



星光大道

位於尖沙咀東部海濱花園的星光大道，是欣賞維多利亞港上穿梭不絕的船隻，以及港島海岸綫上的摩天大樓的最佳位置。星光大道亦是為表揚香港電影業傑出工作者而設的著名景點，將「東方荷里活」功夫電影發揚光大的一代武術大師——李小龍，其約 2 米高的銅像及足下不斷流動的水，令人想起這位演員兼哲學家的金石名言：「無形，無相，像水一樣。」；還有「香港女兒」梅艷芳、卡通人物麥兜的銅像，另外波浪形木欄杆上亦展示了超過 100 位名人巨星掌印，包括影帝梁朝偉、劉德華、影后張曼玉，導演王家衛、影視大亨邵逸夫爵士等。披著電影底片的金像獎女神像矗立於大道，朝著天空高舉一顆明珠，標誌著香港電影業的年度盛事。



有關內文的備註

1. 「必嘉坊」指位於紅磡包括 8 個地盤的綜合重建項目。所述的「必嘉坊」整體重建項目的 8 個地盤分別坐落於機利士南路 2 – 28 號 / 必嘉街 76 – 78 號、黃埔街 1 – 21C 號 / 必嘉街 80 – 86 號、黃埔街 2 – 16A 號、黃埔街 22 – 24 號 / 必嘉街 88 – 90A 號、機利士南路 30 – 44 號 / 必嘉街 75 – 77 號、黃埔街 23 – 37 號 / 必嘉街 79 – 81 號、黃埔街 26 – 40A 號 / 必嘉街 83 – 85 號、機利士南路 46 – 50 號 / 寶其利街 12A – 22A 號 / 黃埔街 39 – 41 號。「必嘉坊」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，敬請留意。
2. 總樓面面積指「必嘉坊」整體重建項目（即備註 1 所述的 8 個地盤）內的住宅及商業部分的總建築樓面面積，當中包括住宅樓面面積共約 875,000 平方呎及商業樓面面積共約 168,000 平方呎。此等樓面面積於 2021 年 10 月 15 日由發展項目 BAKER CIRCLE ONE 的認可人士根據「必嘉坊」整體重建項目的最新經批准的建築圖則計算及提供。「必嘉坊」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動（包括但不限於前述樓面面積），而無須另行通知，敬請留意。
3. 此住宅單位數目為「必嘉坊」整體重建項目（即備註 1 所述的 8 個地盤）內的住宅單位的大約數目，此大約數目於 2021 年 10 月 15 日由發展項目 BAKER CIRCLE ONE 的認可人士根據「必嘉坊」整體重建項目的最新經批准的建築圖則計算及提供。「必嘉坊」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動（包括但不限於住宅單位數目），而無須另行通知，敬請留意。
4. 由工作人員於 2021 年 6 月 30 日以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、行走路線及個人步速等而有所差異，只供參考。
5. 資料來源：港鐵網頁 <https://www.mtr.com.hk>（15/5/2022）
6. 資料來源：高速鐵路 <https://www.highspeed.mtr.com.hk>（23/2/2022）
7. 資料來源：運輸署 – 專營及持牌渡輪服務詳情 https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/public_transport/ferries/service_details/index.html（23/2/2022）
8. 資料來源：香港水上的士 <https://www.hongkongwatertaxi.com.hk>（23/2/2022）
9. 資料來源：M+ 大樓 <https://www.mplus.org.hk/tc/the-building/>（23/2/2022）
10. 資料來源：香港會議及展覽拓展部 – 西九文化區 – 自由空間 <https://www.mehongkong.com/tc/products-and-offers/west-kowloon-cultural-district/freespace.html>（23/2/2022）
11. 資料來源：戲曲中心 <https://mehongkong.com/default/tc/conventions/mice-activities/Unique-MICE-Venues/Xiqu-Centre.html>（23/2/2022）
12. 資料來源：香港藝術館 <https://hk.art.museum>（23/2/2022）
13. 資料來源：香港科學館 <https://hk.science.museum>（23/2/2022）
14. 資料來源：香港歷史博物館 <https://hk.history.museum>（23/2/2022）
15. 資料來源：香港太空館 <https://hk.space.museum>（23/2/2022）
16. 資料來源：高山劇場 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/kst/aboutus/introduction.html>；高山劇場新翼 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/kst/kstnw.html>（23/2/2022）
17. 資料來源：牛棚藝術村 <https://www.discoverhongkong.com/tc/interactive-map/cattle-depot-artist-village.html>；1,444 幢歷史建築名單和評估結果 – 第 230 號 – 九龍土瓜灣馬頭角道 63 號前馬頭角牲畜檢疫站 https://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/en/content_29/AAB-SM-chi.pdf（23/2/2022）
18. 資料來源：牛棚藝術公園 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/cdap/>（23/2/2022）
19. 資料來源：華人廟宇委員會 <http://www.ctc.org.hk>；1,444 幢歷史建築名單和評估結果 – 第 122 號 – 九龍紅磡差館里觀音廟 https://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/en/content_29/AAB-SM-chi.pdf（23/2/2022）
20. 資料來源：民政事務總署 – 香港自由樂在 18 區 gohk.gov.hk/chi/welcome/kc_spots.html?spots=4（23/2/2022）

21. 資料來源：發展局 – 新聞公報：就紅磡海濱項目以公私營合作形式發展收集市場意見 (10266) https://www.devb.gov.hk/tc/publications_and_press_releases/press/index_id_10266.html（23/2/2022）
22. 資料來源：西九文化區 <https://www.westkwoon.hk>（23/2/2022）
23. 所述之主題區域特色及名稱乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
24. 資料來源：黃埔天地 <https://www.thewhampoa.com/contact.html>（23/2/2022）
25. 資料來源：K11 MUSEA – 建築設計 <https://www.k11musea.com/zh-hk/art-and-culture/architecture/>；新世界發展有限公司 – 新聞中心 <https://www.nwd.com.hk/zh-hant/press-room/group-news/grid>（23/2/2022）
26. 資料來源：1881 Heritage <https://www.1881heritage.com>（23/2/2022）
27. 資料來源：家庭與學校合作事宜委員會 – 中學概覽 – 九龍城區 https://www.chsc.hk/ssp2021/sch_list.php?li_id=2&district_id=6&lang_id=2&frmMode=pagebreak（23/2/2022）
28. 資料來源：35 小學校網 <https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2022dpnet-35.pdf>（23/2/2022）
29. 資料來源：香港的國際學校 https://internationalschools.edb.hkedcity.net/find_schools.php?lang=tc（23/2/2022）
30. 資料來源：天星小輪 <http://www.starferry.com.hk>（23/2/2022）
31. 資料來源：古物古蹟辦事處 – 尖沙咀前九廣鐵路鐘樓 https://www.amo.gov.hk/tc/historic-buildings/monuments/kowloon/monuments_43/index.html（23/2/2022）
32. 資料來源：新假期 – 尖沙咀訊號山花園 <https://www.weekendhk.com/香港好去處/訊號山花園-訊號塔-尖沙咀-打卡-1148892/6/>（23/2/2022）

有關相片或設計概念圖的備註

- A. 此圖片是從圖片庫租用的相片。相片並非展示「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- B. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
- C. 此相片為 2021 年 9 月 21 日於何文田附近的上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾及以光束模擬「必嘉坊」的住宅大樓於日後建成的大約位置，以展示「必嘉坊」大約的四周環境。「必嘉坊」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- D. 此地圖或港鐵路綫圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。
- E. 此等相片為 2021 年 10 月 20 日至 2022 年 2 月 4 日期間於所述位置實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。
- F. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，只供參考。其背景（如有）並非「必嘉坊」的真實景觀，只供參考。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方將會向屋宇署遞交一份改動的建築圖則以更改商業部分現有的設計並保留一切權利，按實際情況需要就商業部分作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。



REALISING *Your* 築動 你 想像
IMAGINATION

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811



THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:



「必嘉坊·曦匯」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2375 2888

「必嘉坊」網址：www.bakercircle.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com



BAKER CIRCLE

必嘉坊

by HENDERSON LAND

紅磡區資料簡介
供買方參考資料及免責聲明

發展項目期數
名稱：「BAKER
CIRCLE ONE」
的第一期（「期
數」）稱為「必
嘉坊·曦匯」區
域：紅磡 | 期數
的街道名稱及門牌
號數：機利士南路
38 號* | 賣方就期
數指定的互聯網

網站的網址：www.bakercircle.com.hk

本廣告 / 宣傳資料
內載列的相片、圖
像、繪圖或素描顯
示純屬畫家對有關
發展項目之想像。
有關相片、圖像、
繪圖或素描並非按
照比例繪畫及 / 或
可能經過電腦修飾

處理。準買家如欲
了解發展項目的詳
情，請參閱售樓說
明書。賣方亦建議
準買家到有關發展
地盤作實地考察，
以對該發展地盤、
其周邊地區環境
及附近的公共設
施有較佳了解。

* 此臨時街道名稱及門牌號數有待期數建成時確認。賣方：昌鳴有限公司、仁星有限公司及科美發展有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited 及 Broadwin Int'l Limited）。期數的認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生（黎紹堅先生為呂鄧黎建築師有限公司的董事）。期數的承建商：恒順建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所有限法律責任合夥及翁余阮律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的期數的預計關鍵日期為 2024 年 3 月 31 日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2022 年 6 月 2 日。