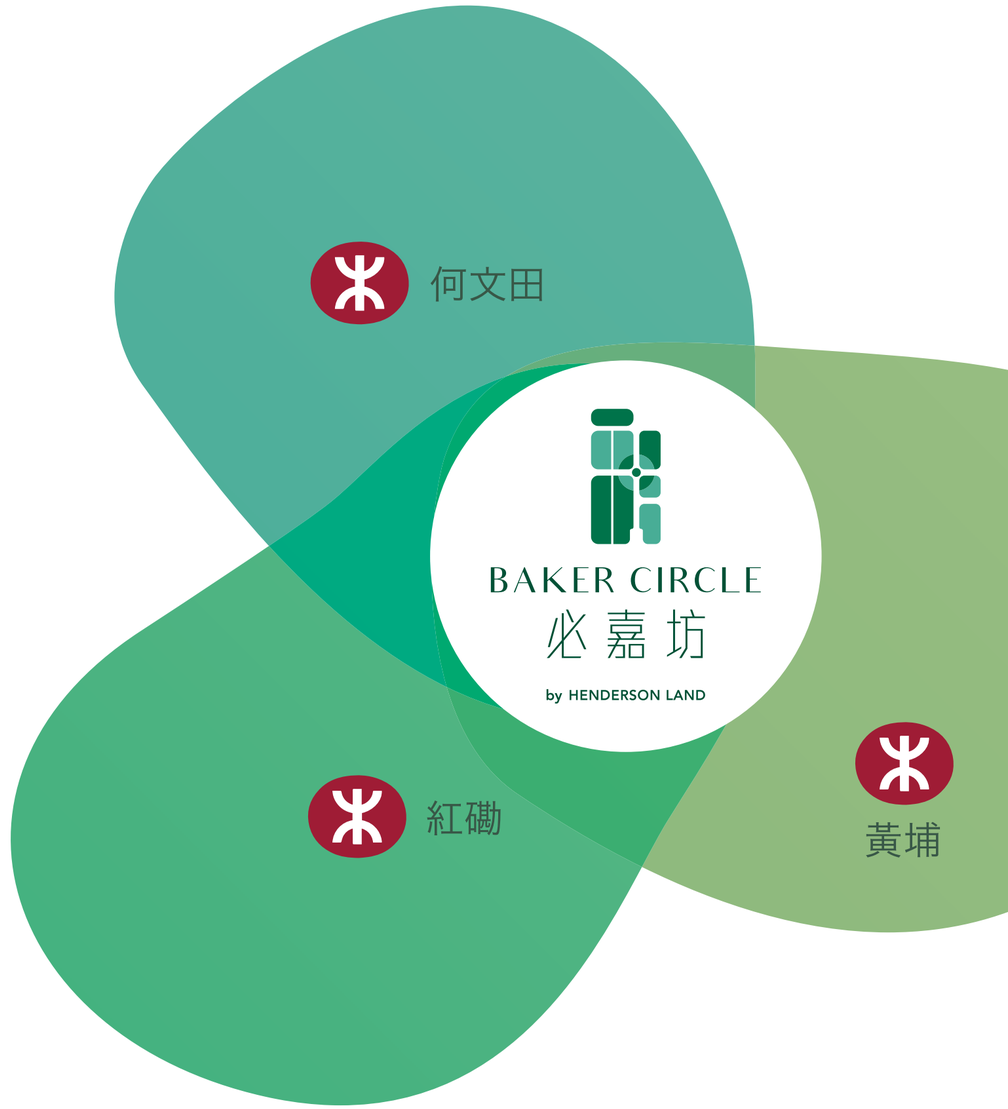
BAKER CIRCLE DOVER

必嘉坊・曦匯

by HENDERSON LAND

「必嘉坊」首階段發展項目
BAKER CIRCLE ONE
第一期「必嘉坊・曦匯」資料介紹書



本「資料介紹書」內有關內文及有關相片或設計概念圖的備註，請參閱第 95 頁至第 98 頁。

此廣告之印製日期：2022 年 6 月 2 日。


圖片庫租用的相片 A
都 心 天 地 活 我 氛 圍
LIVE YOUR VIBE
at our urban heart

於城都中心
共融樂聚　共塑耀眼未來

同區罕有
全新大型現代化生活社區，即將矚目誕生！

融聚了
超過半世紀的香港歷史、人文情懷
於此，引入現代觸覺
重新塑造，展現新時代、新生活

融會了
建築美學與自然空間
以創見、創新
構建可持續綠化生活天地

值得珍而重之的
傳統人情、鄰里文化
存留於每一個日常
一齣電影、一頓下午茶、一次的購物滿足
成就了每一個相遇，記下了情感的交織

以人為本的理念，現代科技的配置
帶來人性化智能生活設施
健康明淨、簡易方便
在這裡 ，一切都觸手可及

一個新生活空間的名詞
將人、自然、城市、希冀拉近
為吃、喝、玩、樂、安居、工作、閒息、活動
提供多元空間

所有美好的元素
活現於此…

「必嘉坊」[1]
優居融聚，都市之心





「必嘉坊」[1] 整體規劃的部分設計概念圖 [B]

在都市之心
活出一個新重心

位於九龍市區核心 — 紅磡，一個全新的健康時尚生活圈 —「必嘉坊」[1]，即將誕生！「必嘉坊」[1] 是近 30 年來全港罕見，總樓面面積超過 1,000,000 平方呎 [2] 的大型商、住重建項目，整體發展規劃分為 8 個地盤 [1]，共建 9 幢住宅大樓，提供約 2,800 伙住宅單位 [3]；另包括設計獨特的立體商業步行街，讓機利士南路、必嘉街、黃埔街、寶其利街以及紅磡南路一帶的氛圍蛻變全新面貌。

「必嘉坊」[1] 整體規劃以未來現代社區空間為構思，優居時尚、健康文娛、愉悅聚合，完美交織於一體。此發展規劃糅合了高水平的可持續綠化建築設計、國際級建築及設計名師團隊，包括蜚聲國際的美國建築設計顧問 Kohn Pedersen Fox Associates（KPF）、國際知名的英國景觀建築顧問 GILLESPIES、享譽國際的日本室內設計顧問 GARDE、屢獲業界獎譽的香港知名設計顧問 Philip Liao & Partners Limited（PLPL）及香港知名建築師事務所 Lu Tang Lai Architects Limited（LTL）等的匠心雕琢；先端智能生活配置、多元多姿的住客會所設施、別具香港文化特色的立體商業步行街設計，優越精彩，完美開展最合你想的生活新方式。



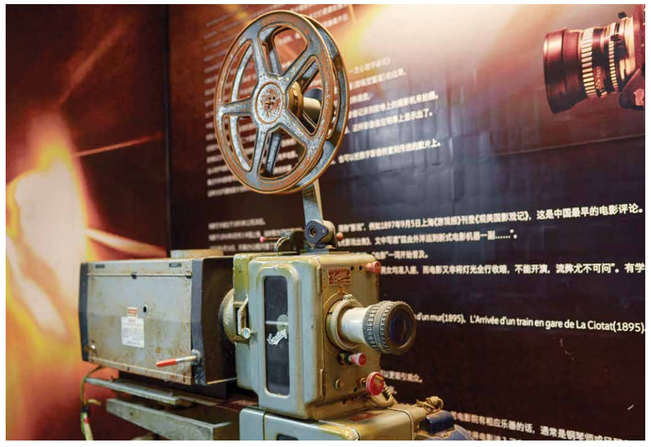
傳承人文情懷
注入活力與生命力

歲月的閃爍流動，凝聚了濃厚的鄰里文化，留下了珍貴的人文情懷，傳承不息。「必嘉坊」[1] 以全新規劃，破格誕生，將原區的舊有色彩、獨特的香港文化，予以保留，並以創新思維融入時尚設計，讓新舊文化特色薈萃交融，注入源源活力和生命力，為香港這世界知名、中外文化匯聚的國際大都會迎來蛻變，創造出令人期待的精彩未來。

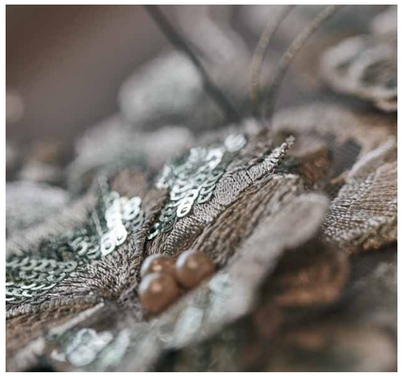
質感與情感，融聚交織其中，讓每一刻活出更豐盛層次。

















此兩頁各相片皆為圖片庫租用的相片 [A]

於何文田附近上空拍攝及模擬的「必嘉坊」[1]四周鳥瞰景觀[C]

BAKER CIRCLE
必嘉坊
by HENDERSON LAND

「必嘉坊」[1]的位置圖[D]





1. 高山劇場
2. 東何文田配水庫遊樂場
3. 愛民邨
4. 何文田公園
5. 京士柏上配水庫遊樂場
6. 佛光街一號花園
7. 佛光街遊樂場
8. 家維邨
9. 和黃公園
10. 黃埔新邨
11. 大環山公園
12. 紅磡灣中心
13. 黃埔花園及黃埔天地
14. 大環山游泳池
15. 香港理工大學
16. 半島豪庭
17. 香港理工大學香港專上學院
18. 海濱南岸
19. 置富都會
20. 粵港直通巴士總站
21. 維港 • 星岸
22. 香港體育館
23. 香港嘉里酒店
24. 紅磡（北）渡輪碼頭
25. 紅磡（南）渡輪碼頭
26. 紅磡海濱花園
27. 尖沙咀海濱花園



港鐵何文田站 E


港鐵何文田站 E

3 大港鐵站金鑽三角核心 由「必嘉坊」[1] 步行往 港鐵紅磡站、何文田站或 黃埔站只需約 6 至 7 分鐘 [4]

從「必嘉坊」[1] 出發，步行約 6 至 7 分鐘 [4] 即可抵達貼鄰之港鐵紅磡站、何文田站或黃埔站，並迅速連接屯馬綫、觀塘綫、東鐵綫或西鐵綫等，為你貫通港、九、新界，東南西北穿梭無阻。

盡享東鐵綫過海段 [5] 優勢 兩站即達港島金鐘站 [5]

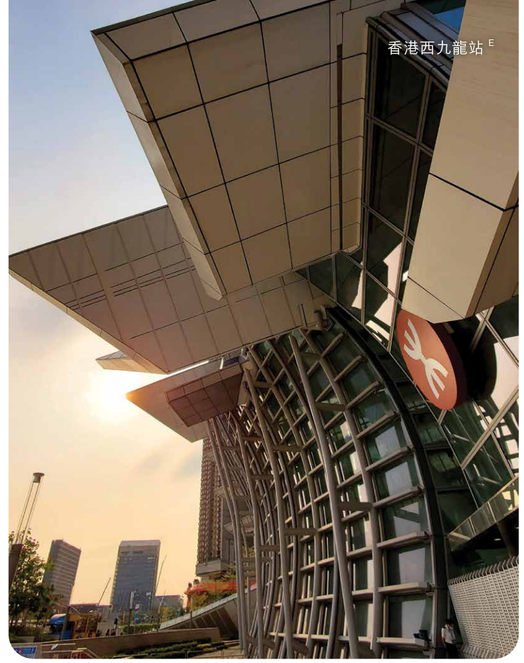
隨著港鐵之東鐵綫過海段 [5] 通車，紅磡站成為鐵路網絡中唯一在市區中可直接連繫屯馬綫及東鐵綫包括過海段的車站，並緊接港島綫及南港島綫，真正貫通全港九南北西東，是鐵路網絡中的交匯重點。經紅磡站，一站即達會展站（需約 5 分鐘 [5]），兩站到達金鐘站（需約 7 分鐘 [5]），迅速接連港島核心商業及購物區域，四通八達，快捷方便。



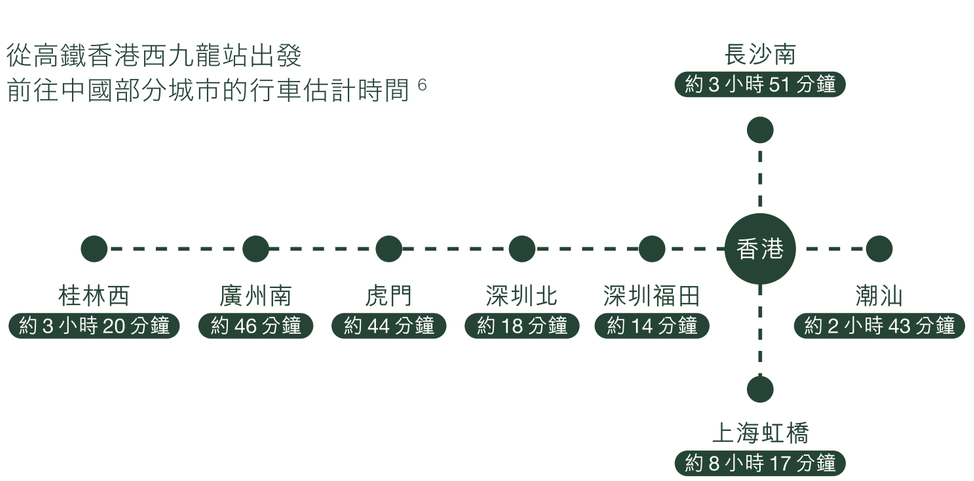
港鐵路綫簡化圖 D

緊接高鐵　坐享中港機遇

由港鐵紅磡站出發，只需兩站即達柯士甸站，輕鬆前往廣深港高速鐵路（香港段）之西九龍站，繼而接通共約 58 個內地站點 [6]。


香港西九龍站 E

從高鐵香港西九龍站出發
前往中國部分城市的行車估計時間 [6]




港鐵紅磡站 E

巴士服務四通八達

毗鄰的紅磡海底隧道入口處設有多線過海巴士服務，可快速連接港島，直達銅鑼灣、中環等各商業及購物核心區域。除港鐵紅磡站旁的巴士總站，紅鸞道公共運輸交匯處的多線巴士服務，以及紅磡區內穿梭港九新界各區的巴士線，均方便你遊走四方各處。





此兩頁各相片皆為圖片庫租用的相片[A]



渡輪服務連繫港九

北角來回紅磡（北）渡輪，單程需約 8 分鐘[7]，中環 8 號碼頭往返紅磡（南）渡輪，單程需約 16 分鐘[7]，為你提供輕鬆悠閒的海上交通服務。

首個水上的士觀光小輪帶你暢遊維港

水上的士是唯一經政府認可的維港海上旅遊觀光航線，航線涵蓋維多利亞港內多處著名景點，包括中環摩天輪、國際金融中心二期、尖沙咀海濱長廊、星光大道及西九文化區等。乘客更可在水上的士上觀賞世界之最的幻彩詠香江主題燈光音樂匯演，全景體驗香港極致夜景。目前，由中環 9 號公眾碼頭、尖沙咀東公眾碼頭、紅磡（南）渡輪碼頭及西九文化區（油麻地避風塘 2 號梯台）開出的水上的士經已投入服務[8]。

圖片庫租用的相片[A]

LIVE IN THE ART 19

LIVE IN THE SMART 45

LIVE IN THE NATURE 51

LIVE IN THE VIBES 57

LIVE IN THE RESORT 67

LIVE IN THE ART

匠心精緻創意

撼動觀感觸覺



設計圖片 F

位於必嘉街 / 黃埔街 The Heart 位置的部分商業步行街設計概念圖 [9, P]

國際級設計團隊
建構國際級生活視野



KPF

「必嘉坊」[1] 是國際級建築設計顧問 Kohn Pedersen Fox Associates (KPF) 首個於香港的地標式大型綜合設計項目。歷來獲獎無數、蜚聲國際的 KPF，總部設於美國紐約，分部穩踞世界各大主要城市，建築設計作品遍布歐、美、中東、亞太地區、中國、香港等，以國際級視野，塑造完美建築藝術。



美國紐約 55 Hudson Yards 辦公大樓
© Connie Zhou [5]


中國東莞 Oppo Chang An R&D Center
© Bloom Images [5]

「必嘉坊」[1] 設計概念

這是香港罕有，結合 8 組地盤、9 幢住宅大樓的市區大型重建項目！

整體建築規劃相互協調，滿溢濃厚都市情懷，卻又深藏驚喜，為維港夜空再創新姿。有別於四周林密式的構築，「必嘉坊」[1] 破格地以多組規劃及共享空間交織，並以外街內里立體商業步行街之設計概念，連接各主要通道、住宅大樓、購物廊及休閒空間，精心打造一個全新窩心時尚社區。

「必嘉坊」[1] 的設計重點在於九龍市區心臟，創造一個城市新綠洲。因此，設計師選用了多項獨家原型技術，務求發揮出更多的可能性。視距上，減省建築物之間的重疊視野，擴闊景觀，並減少公共空間的受投影面積。不斷鑽研下，塑造更合適的自然通風走廊，令區內整體環境自成一個微氣候社區。

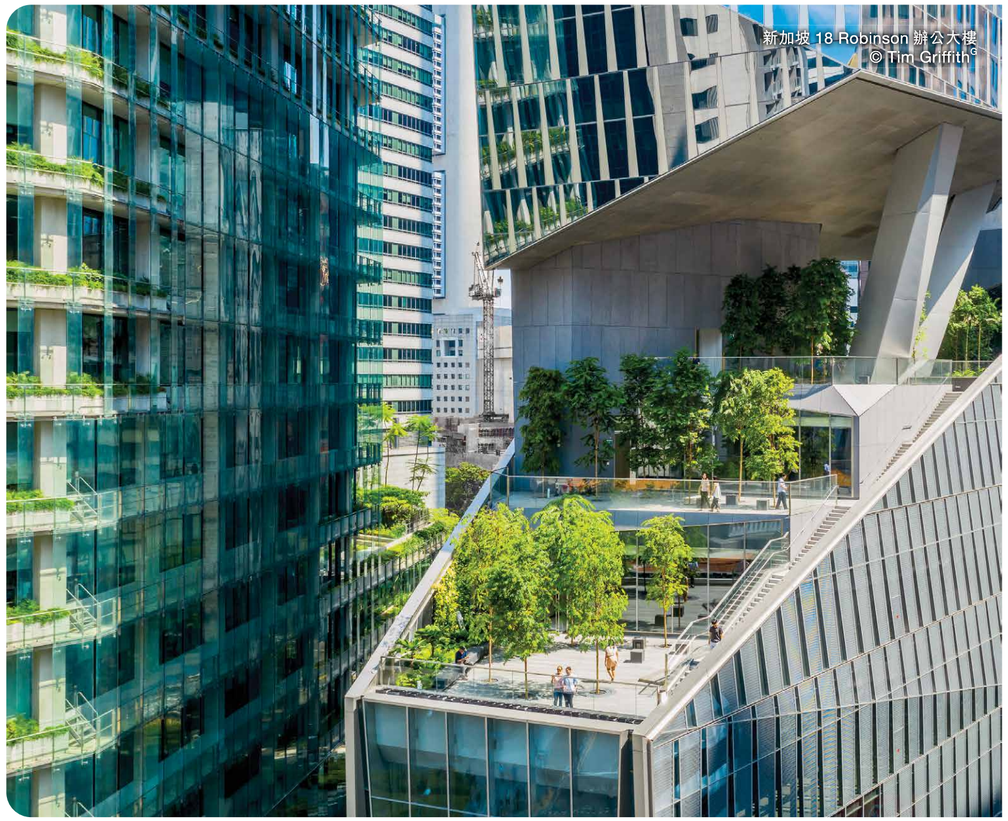
此外，步行街上設置太陽能板配合項目中其他環保設施，以達至 LEED（能源與環境先導設計）認證，並加上大量戶外綠化平台及植化牆身設計，朝向 WELL（健康建築標準）的環保標準進發。

社區重塑，不一定捨棄歷史。「必嘉坊」[1] 結合原有紅磡、黃埔區一帶的傳統文化，所採用之設計原素，不少靈感是來自具保留價值之字體及構築物料，並以現代手法重新構思展現。「必嘉坊」[1] 的多個主要戶外空間包括 The Landing、The Piazza、Secret Garden、The Heart 以及 The Gateway[19]，設計均各具心思，注入時尚原素，並巧妙地組成一段賞心悅目的小旅程。

更值得留意的一點，就是環繞項目的步行通道經過重新規劃，例如以現代化行人天橋連接港鐵紅磡站，足見設計師以人為本，用心提升及改善現有設施，締造一個理想的安居環境及社區。

KPF 榮獲之國際獎項包括：

- 2021 CRED Awards: Park Hyatt Suzhou ‘Gold’, One Shenzhen Bay ‘Silver’, Qiantan Centre ‘Silver’, HONY Centre ‘Merit’
- 2021 Architizer A+ Awards: 18 Robinson ‘Popular Choice – Commercial Building High Rise’
- 2021 CTBUH Awards of Excellence: Hudson Yards, 18 Robinson, Victoria Dockside
- 2020 Emporis Skyscraper Awards: One Vanderbilt, Qiantan Centre
- 2020 MIPIM Asia Awards: Victoria Dockside, Sequis Tower, Grand Gateway 66 Renovation, Qianhai Kerry Centre, K11 Musea
- 2020 Pro+ Awards: Hudson Yards, 18 Robinson, Greenland Bund Centre, China Resources Tower, Floral Court; Victoria Dockside, Ping An Finance Centre, Spring City 66, Soho Gubei



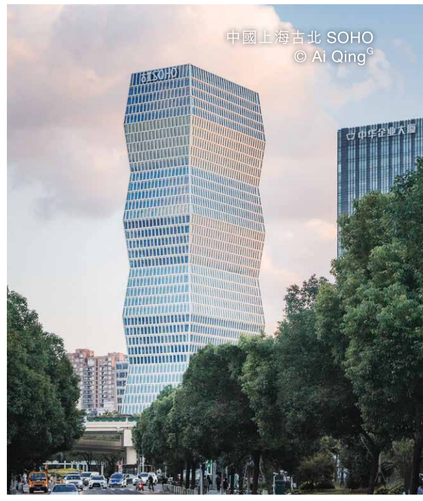
新加坡 18 Robinson 辦公大樓
© Tim Griffith[6]



美國佛羅里達州 Tampa 的 Heron 住宅
© Kevin Scott[6]



英國倫敦 52 Lime Street 辦公大樓
© Hufton+Crow[3]



中國上海古北 SOHO
© Ai Qing[6]

GILLESPIES

「必嘉坊」[1] 是國際知名景觀建築及城市規劃設計顧問 GILLESPIES 首個於香港的園境設計規劃項目。GILLESPIES 總部設於英國倫敦，於英國的園境規劃設計項目多不勝數，其他作品亦遍布歐洲、中東、亞太地區、俄羅斯及中國，並屢獲國際殊榮，盡展園林美藝之境。



英國倫敦 Elephant Park
© John Sturrock[1]



英國倫敦 Television Centre[1]

「必嘉坊」[1] 園境規劃設計概念

「必嘉坊」[1] 設計匠心，展現當代美學精萃，既融入大自然，亦展現都會現代感。以香港獨特自然景觀為軸，矚目綠茵綿牆延展，無論縱橫皆以綠緻貫穿，色彩與質感在水光映照中，更見靈感躍現。置身其中，猶如步入既敞闊卻又層次多變的綠化藝術空間，無論輕鬆漫步，休閒娛樂或日常購物，處處讓人細味。

香港的地理景觀廣闊，獨特有緻，「必嘉坊」[1] 的園境設計布局，取材自此特色，將大自然融合到都市。由 BAKER CIRCLE ONE 的住客會所[9] 上層之自然園圃種植，以至「露天園林泳池」旁邊的垂直綠化住宅大樓牆身均別具特色，有別於一般住客會所。綠色氛圍隨外牆延展至四周，與地面設計獨特的立體商業步行街，形成縱橫融匯的視覺走廊。

整項策劃，以未來現代化社區空間為構思，融入時尚、健康、活力，並提供休閒活動空間，將社交融聚，完美交織於一體。



英國倫敦 Southwalk 的 NEO Bankside [H]

GILLESPIES 榮獲之國際獎項包括：

- 2021 Place of the Year, Pineapple Awards – Television Centre
- 2021 World Landscape Architecture Award – Back Down to Earth
- 2021 Civic Trust Award – LSE Centre Building Redevelopment
- 2021 RIBA Regional Award – LSE Centre Building Redevelopment
- 2020 New London Architecture People's Choice Award – Hammersmith and Fulham Civic Campus
- 2020 BALI National Landscape Award – Principle Award for Best Commercial Roof Garden



英國倫敦 Fenchurch Street 的 Sky Garden [H]



英國倫敦 Canary Wharf 的 Crossrail Place Roof Garden [H]

GARDE

「必嘉坊」[1]首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 內的尊尚住客會所，是享譽國際的日本室內設計顧問 GARDE 首個於香港的住客會所設計項目。獲獎無數的 GARDE 總部設於日本東京，作品遍及歐、亞地區以及中國，而位於日本各處的室內設計傑作更是隨處可見。


意大利米蘭 Sushi B [1]

BAKER CIRCLE ONE
住客會所 [9] 設計概念

一個安謐寧靜的綠蔭花園，讓人可以暫緩繁忙節奏，閒息一會；短短距離，即可盡享各種不同的精彩設施。

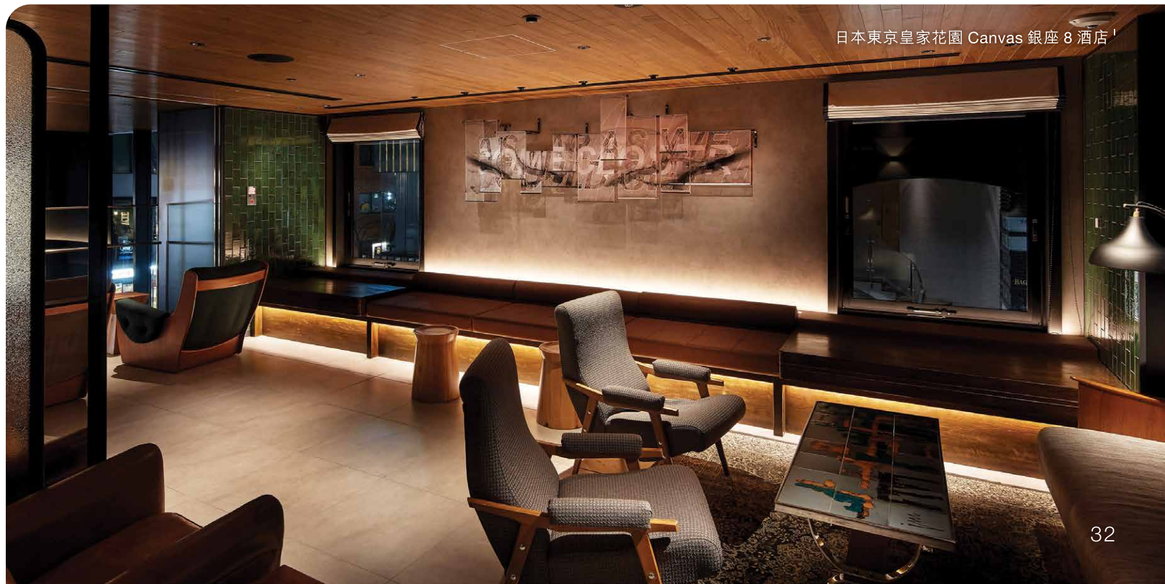
BAKER CIRCLE ONE 包括第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期的住客會所均以 Blooming 為設計理念，糅合各種日式元素，貫連三個不同期數的住客會所。新派的花瓣設計，以至柔曳的空間樹影，在不同區域，隨處可見。

第一期「必嘉坊 • 曦匯」內的「寫意閒庭」，是住客會所的主要共享空間，將室外的地台飾面延進至室內，令住客身處其中，仍可感受室外微風輕拂的感覺。

第二期內的「閱讀樂坊」，設有多個以日式柵欄設計的半開放式位置，是工作、閱讀或沉思的最佳地方。天花的渾圓天窗，不僅提供自然採光，更讓上層的你細味這圖書館的靜與美。毗鄰的「藝創工作室」，更為你提供另類的共享創作空間。

第三期內的「日式度假旅舍」，必可滿足最愛日本旅遊的你。這是一所融合現代和傳統日本元素設計而成之旅舍，可細賞粉刷漆、日本漆和金箔的日式美藝；此旅舍內除設有「貴賓派對廳」，更配置「榻榻米和室」，清幽雅致，盡顯日式簡約時尚風格。


日本東京代代木公園 Brillia Tower [1]


日本東京皇家花園 Canvas 銀座 8 酒店 [1]

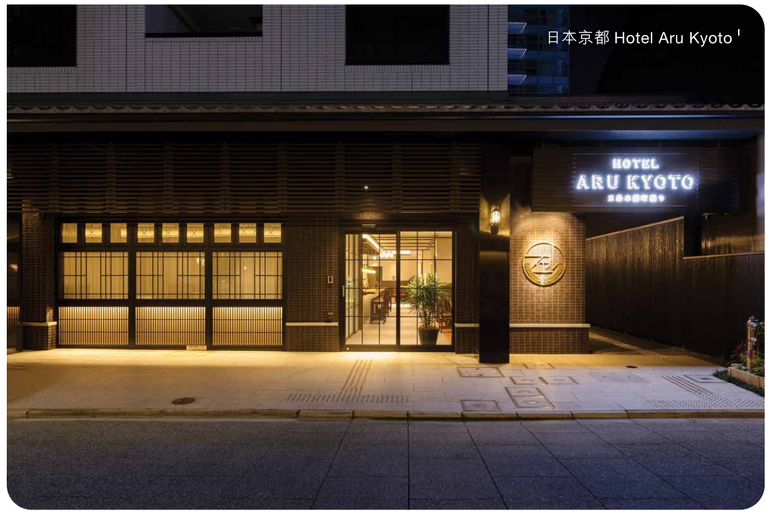

日本東京大都會人壽 Olinas 大廈總部 |


中國廣州 K11 VIP 貴賓廊 |

GARDE 榮獲之國際獎項包括：

- 2021 Asia Pacific Property Awards – Gurney Food Hall
- 2021 MUSE Design Awards – KL East Mall, Gurney Hall and The ME
- 2020 Asia Pacific Property Awards – 中國廣州 K11 會議中心及 VIP 貴賓廊
- 2020 DNA Paris Design Awards – 日本東京皇家花園 Canvas 銀座 8 酒店
- 2020 MUSE Design Awards (Platinum) – 日本東京皇家花園 Canvas 銀座 8 酒店及日本 NIWAKA 日本東京銀座店
- 2020 Asia Pacific Property Awards – 日本東京皇家花園 Canvas 銀座 8 酒店
- 2020 iF Design Award – 日本東京藍塔東急酒店


馬來西亞檳城 Gurney Food Hall |



日本京都 Hotel Aru Kyoto |

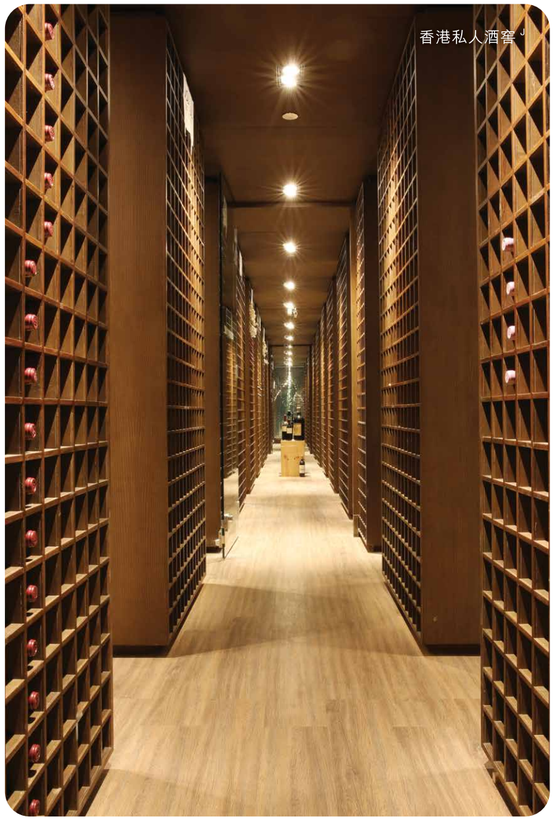
廖宜康國際有限公司
Philip Liao & Partners Limited

BAKER CIRCLE ONE
室內設計概念

BAKER CIRCLE ONE 的室內設計是由香港知名設計顧問 Philip Liao & Partners Limited 悉心規劃，其室內設計作品遍布中、港、澳，以至亞太區及歐洲，品味優雅，呈現藝術美學。

BAKER CIRCLE ONE的設計意念源於"The Verve"，即「氣魄」的意思，象徵著活力澎湃的社區，是多姿多彩、富創意和即興的生活方式。在商店林立的街道上，踏入以 "The Verve" 概念設計的標誌性住客大堂入口，你會走進一層層帶著節奏和層次感的流動曲線。沉浸於以大自然為靈感的色調和元素，心靈得以在回家的旅程中放鬆下來；活潑中見平靜的氛圍和體驗，給人一種地方感和歸屬感。

叢叢藝術空間將你連接到家中，享受集放鬆、休息、工作、娛樂等多功能於一身的私人空間。現代而簡潔的設計與科技融合，正是提升城市生活質素的要素。悉心選材糅合曲線和圓角，能夠將定製的組合櫃及隱藏功能結合的同時亦增加流動性。單位內的靈活多元設備，讓你在各種活動模式中都能專注於當刻；明亮溫暖的間接照明和手工瓷磚透視出個性化，並突顯時尚感。

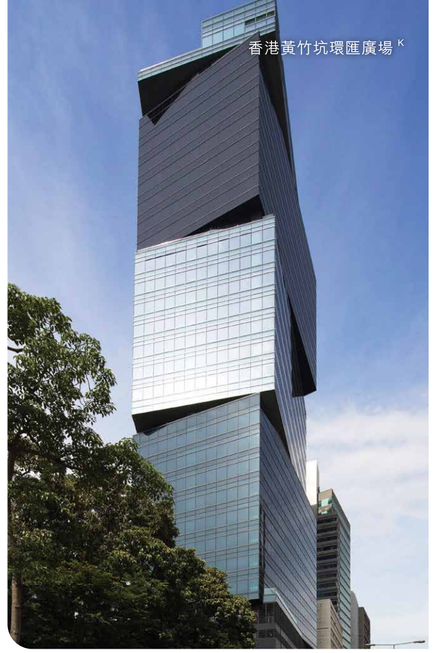

香港私人酒窖 J

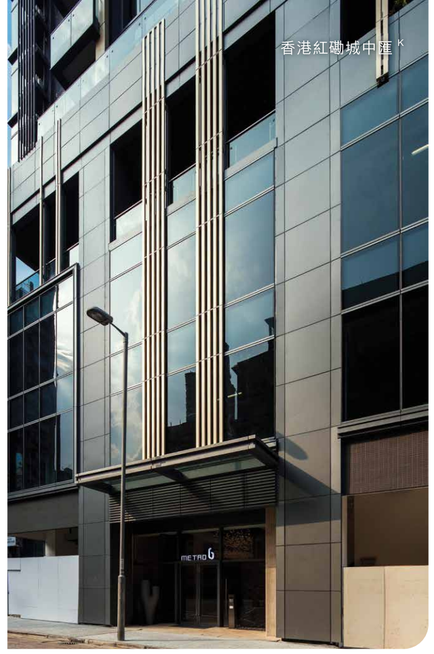

香港何文田加多利軒 J


中國上海愚園路獨立屋 J

Philip Liao 榮獲之國際獎項包括：

- 美國建築師學會 – 香港建築獎 2018
- 香港建築師學會 – 優異獎 2017/18
- 香港特別行政區優質建築大獎 – 室內設計 2018
- 世界豪華酒店獎項 2017


香港黃竹坑環匯廣場 K

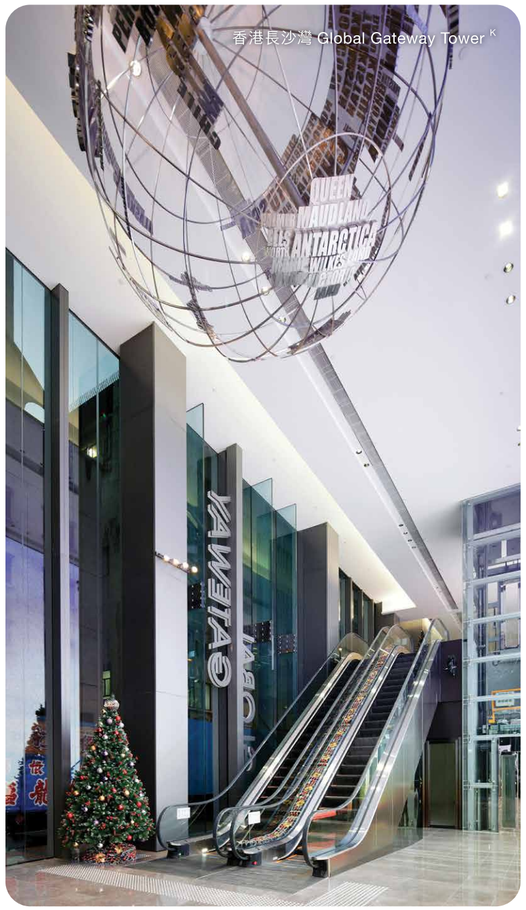

香港紅磡城中匯 K

LTL

「必嘉坊」[1] 的建築設計、送審與管理，由香港知名建築師事務所 Lu Tang Lai Architects Limited 負責帶領及協調，信譽超著，信心保證，其建築作品優秀多元，包括高端住宅、商業大廈、酒店、寫字樓、公共設施、學校等，遍及香港、中國以及東南亞各地。

LTL 榮獲之國際獎項包括：

- 建築測量師獎 2021 – 莊士敦道 208 號
- 優良設計獎 2021 – 99COMMONS
- a&d Awards 2020 最佳混合用途建築入圍名單 – 上海街 618 號
- 優質結構獎 2020 香港項目大獎（保育）– 上海街 618 號


香港長沙灣 Global Gateway Tower K

創意飛躍大樓設計
矚目演繹流行時尚

「必嘉坊」[1]配合創建都會核心新時尚生活社區的理念，住宅大樓的外觀[10]以嶄新、躍動、變奏為建築設計主題，選用不規則的波浪形及時尚框架模式，令整體住宅大樓設計充滿流麗線條，既有立體層次，亦充滿動感，從不同位置、不同角度均呈現與別不同的觀賞美學，盡顯其獨特建築設計之個性，更為當區矗立時尚地標，展現全新魅力。

部分住宅大樓的波浪形建築設計意念，源於紅磡及黃埔一帶於歷史上本是船塢區域，並鄰近維港海濱，擁覽維多利亞港海面上晶瑩閃爍、層層疊疊的柔柔浪濤；而部分住宅大樓的框架式設計，含蓄地將大膽跳脫的紐約工業風引進，兩種各異的圖案相互融和，線條更鮮明，層次更立體。如此精巧設計將歷史文化融入當代時尚建築，繫結新舊文化情懷，將為區內的天際線刻劃出全新創意，勢必成為區內矚目地標。

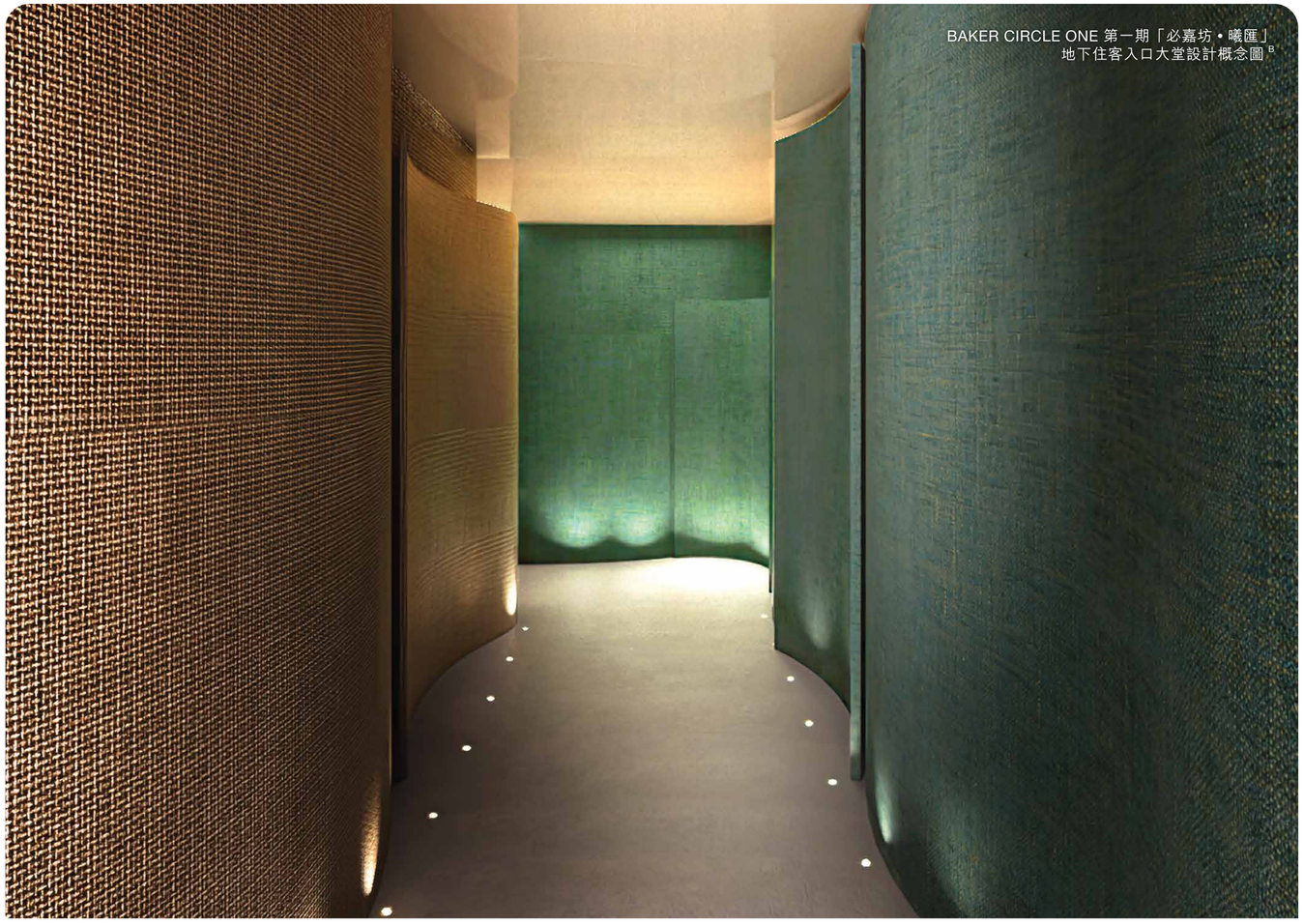

「必嘉坊」部分住宅大樓外觀設計概念圖[B]


從 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」住宅大樓高層單位外望的模擬景觀[L]

住宅大堂極致演繹
現代藝術流麗美學

BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」的地下住客入口大堂以流線形風格設計，前衛簡約。波浪形的立體設計與住宅大樓建築外觀完美相配，鮮明對比的湖水綠與淺銅色系，大膽創新，今日的設計引領著未來的目光；優質用料配合柔和燈光，鋪陳不能言語的時尚魅力，展現更強烈的立體層次，是別具型格的室內布局，成就設計的流行文化。住客入口大堂內更設有住戶專用的信箱間，以免接觸式智慧型信箱配合整體波浪形設計，充分展現先進、藝術、現代的精粹。

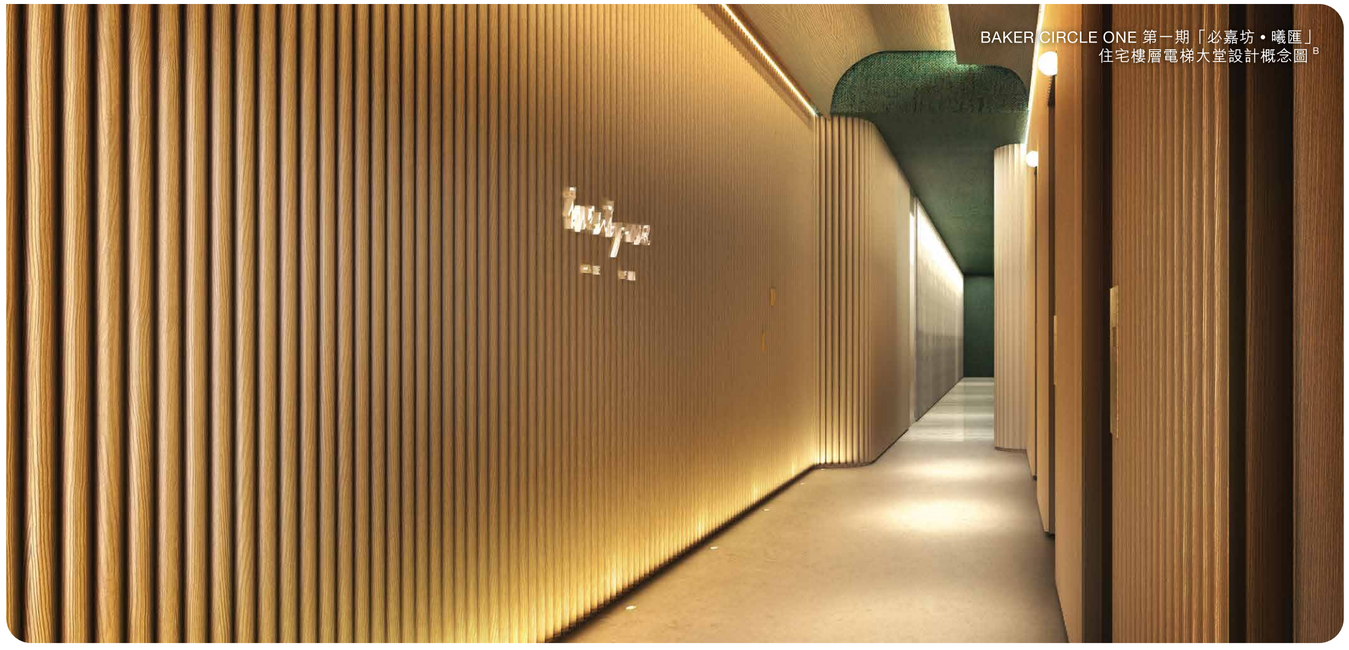
住宅樓層的電梯大堂亦滿溢藝術氛圍，一柱柱半圓拱幼柱拼合出浪接浪的立體牆身效果，將住客入口大堂的創新設計概念延展，再配合天花裝飾及柔和燈光，令整體的流線形風格從外而內、從下而上，完美展現。



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」
地下住客入口大堂設計概念圖 B



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」
地下住客入口大堂之住戶信箱間設計概念圖 B



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」
住宅樓層電梯大堂設計概念圖 B

室內設計先進貼心
體現健康高質生活

BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期的住宅單位以特高樓層高度設計，標準樓層的層與層之間高度約為 3,325mm（約 10 呎 11 吋）[11]；而頂層 29 樓的層與層之間高度更達約 3,500mm（約 11 呎 6 吋）[11]，空間寬敞舒適。

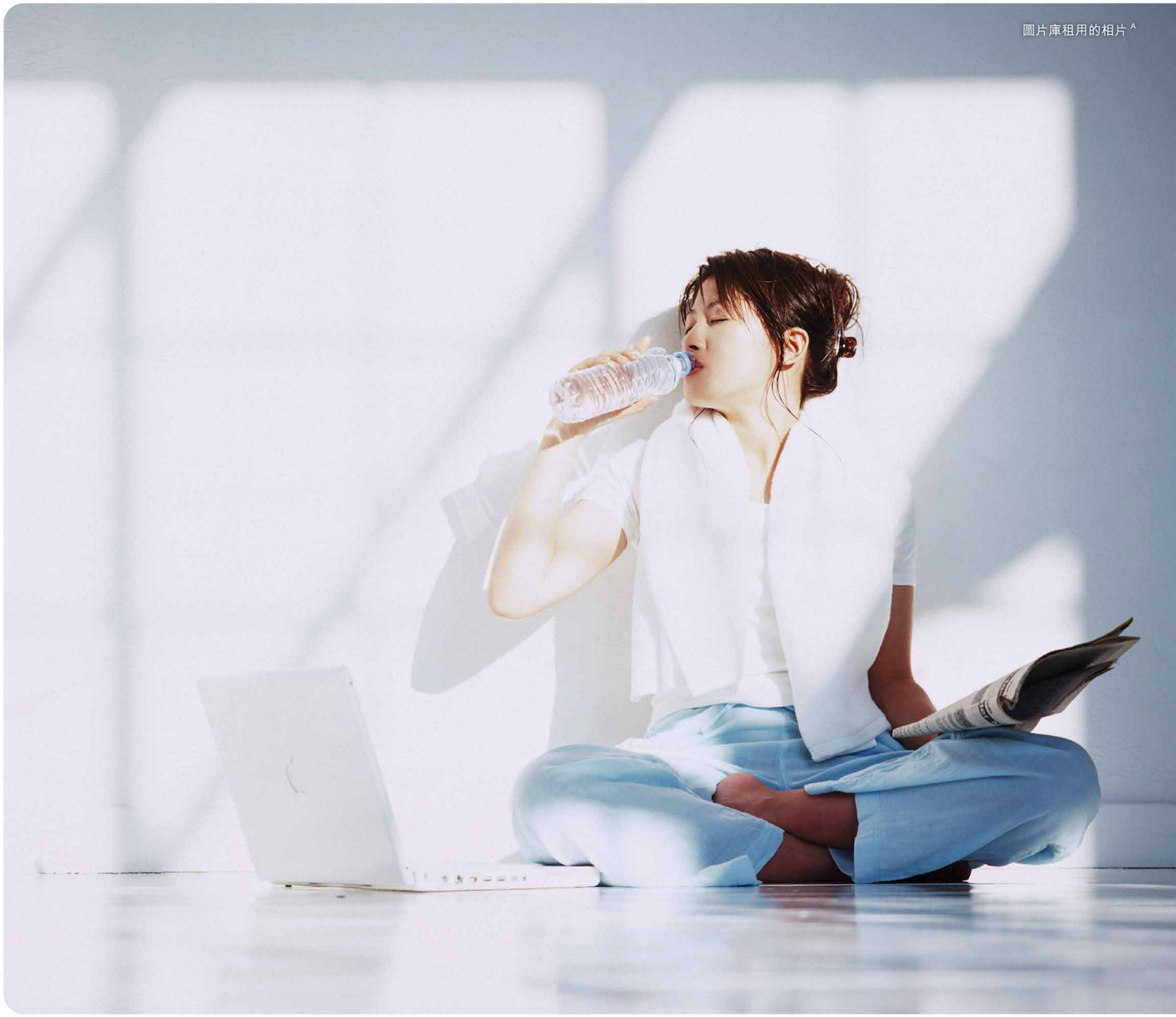
各住宅單位均設有入牆式衣櫃 [12]（開放式單位除外），而開放式單位則配置特別設計的大型組合櫃，橫約 4,220mm x 高約 2,600mm（即橫約 13 呎 10 吋 x 高約 8 呎 6 吋）[12]，內設多樣化掛衣空間、衣物存放間隔、儲物間隔、電視櫃、推拉式枱面、展示位置等，大大提升室內儲物空間。無論入牆式衣櫃或大型組合櫃，均配置小型空氣過濾系統 [13]。除此之外，單位內更預置天花吊機式設計的 NCCO（Nano Confined Catalytic Oxidation 「氧聚解」空氣處理技術）空氣過濾系統、蒸焗爐、浴室寶、防菌地磚、免觸式門鎖等 [13]。

各住宅單位不設窗台，而環保露台之欄河則以玻璃、玻璃柱配金屬框邊設計，別具層次感。位於「必嘉坊 • 曦匯」5/F 的住宅單位附連平台，而頂層住宅單位則連天台，各具特色，為住戶提供不同選擇。



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」開放式單位大型組合櫃 [M]

標準樓層
特高樓層高度 [11]
3,325mm



圖片庫租用的相片 [A]

高品味　高品質的廚房
為日常煮食生活增添更多樂趣

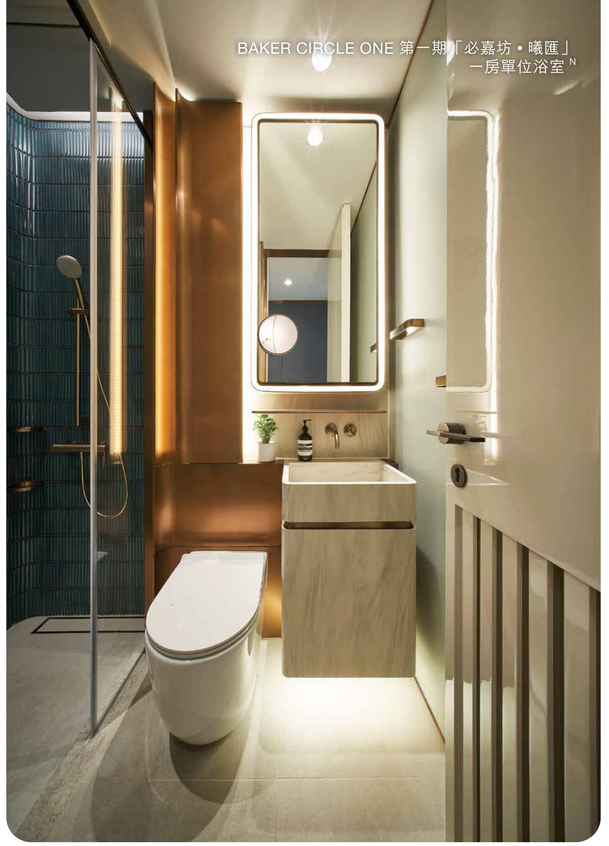
「必嘉坊 • 曦匯」的住宅單位均以開放式廚房設計，而客、飯廳則以長方形布局（開放式單位除外），實用靈活，空間可塑性大大提升。以現代美學配合流線設計的開放式廚房，加上各款國際品牌裝置及設備，讓你烹調的每一刻，盡顯品味，享受每一頓的美饌，別具滋味。

國際品牌廚房裝置及設備[14]（標準單位[15]）：

- 德國 Siemens 電磁爐（只適用於開放式單位）
- 意大利 Mia Cucina 雙頭氣體煮食爐（開放式單位除外）
- 意大利 Mia Cucina 嵌入式蒸焗爐
- 德國 Miele 抽油煙機
- 德國 Siemens 嵌入式雪櫃
- 德國 Siemens 洗衣乾衣機
- 德國 Hansgrohe 鋅盤龍頭



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」一房單位開放式廚房 [N]



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」一房單位浴室 [N]

洗滌塵垢　洗滌身心
感受前衛破格的淋浴時光

勞累一天，每晚在浴室的時光就是最坦然、最舒暢的輕鬆片刻。「必嘉坊 • 曦匯」住宅單位內的浴室皆以淋浴間設計，設計師更選用時尚前衛的設計，大膽跳脫卻洋溢高貴優雅的選料配搭及對比用色，加上細緻處理的工藝及柔和燈光，展現不一樣的藝術美學。

國際品牌浴室裝置及設備[14]（標準單位[15]）：

- 瑞士 Geberit 座廁
- 瑞士 Geberit 隱藏式水箱
- 德國 Axor 洗面盆龍頭
- 德國 Axor 花灑套裝
- 日本 Mitsubishi Electric 浴室寶
- TGC 煤氣熱水爐
- 富美家 ® 色麗石 ® 無縫洗面盆

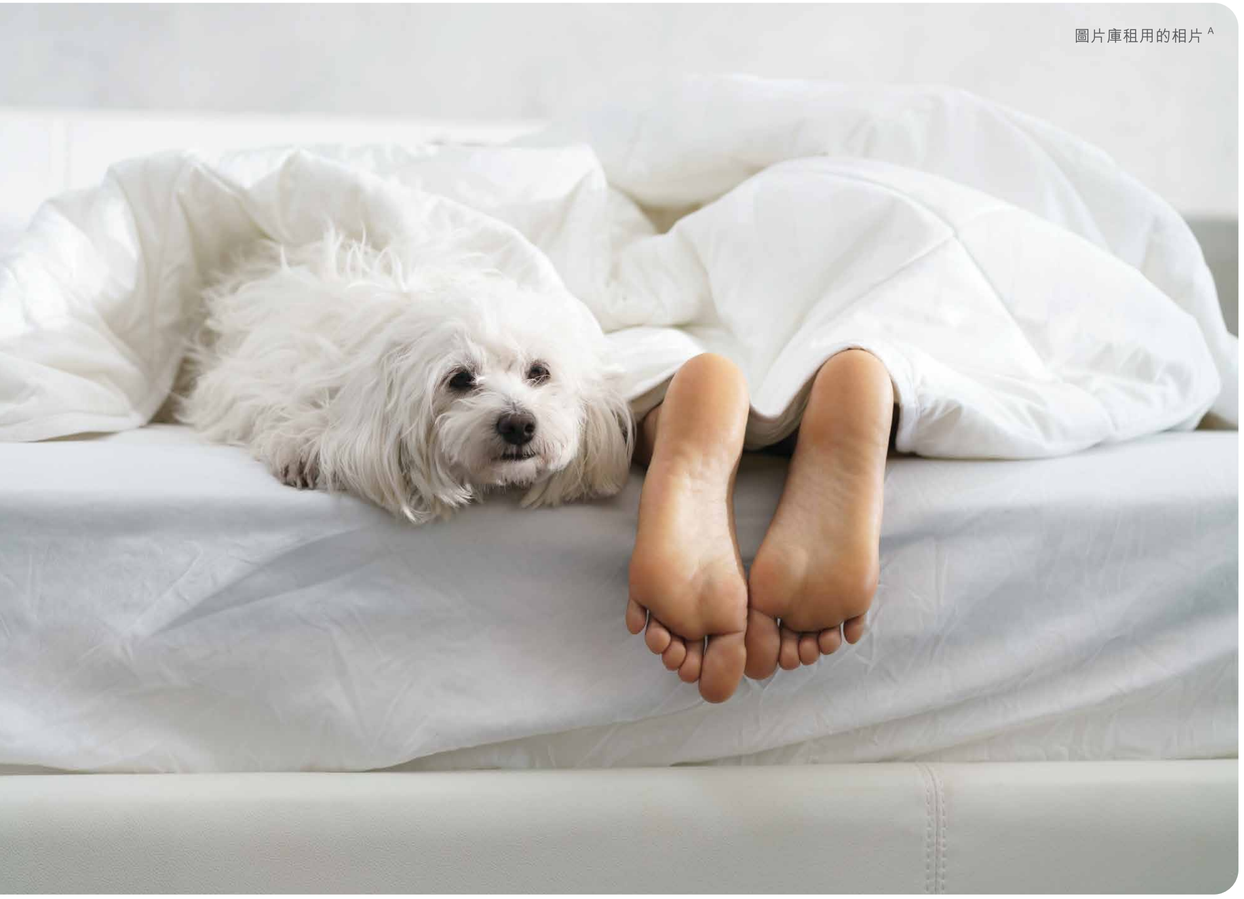
LIVE IN THE SMART

智慧重置生活

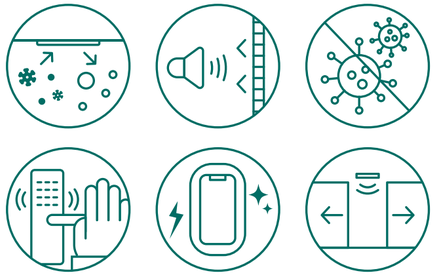
成就豐盛健康



設計圖片 F


圖片庫租用的相片 [A]

多元貼心設備
建設健康潔淨生活空間

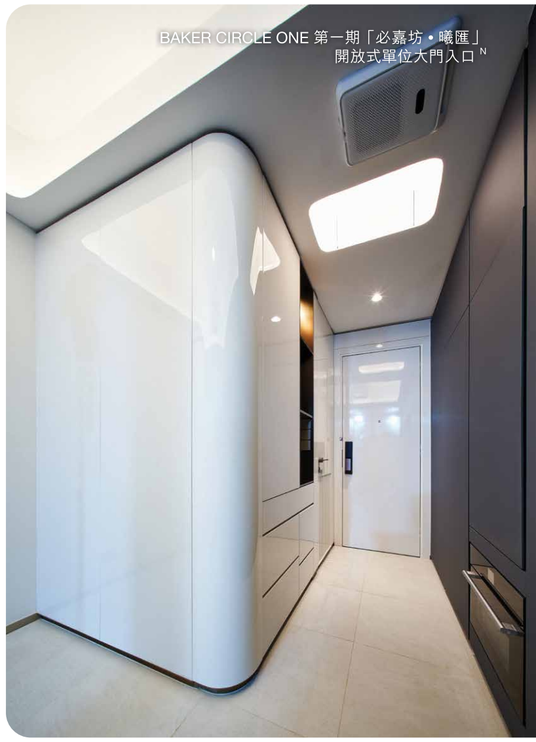


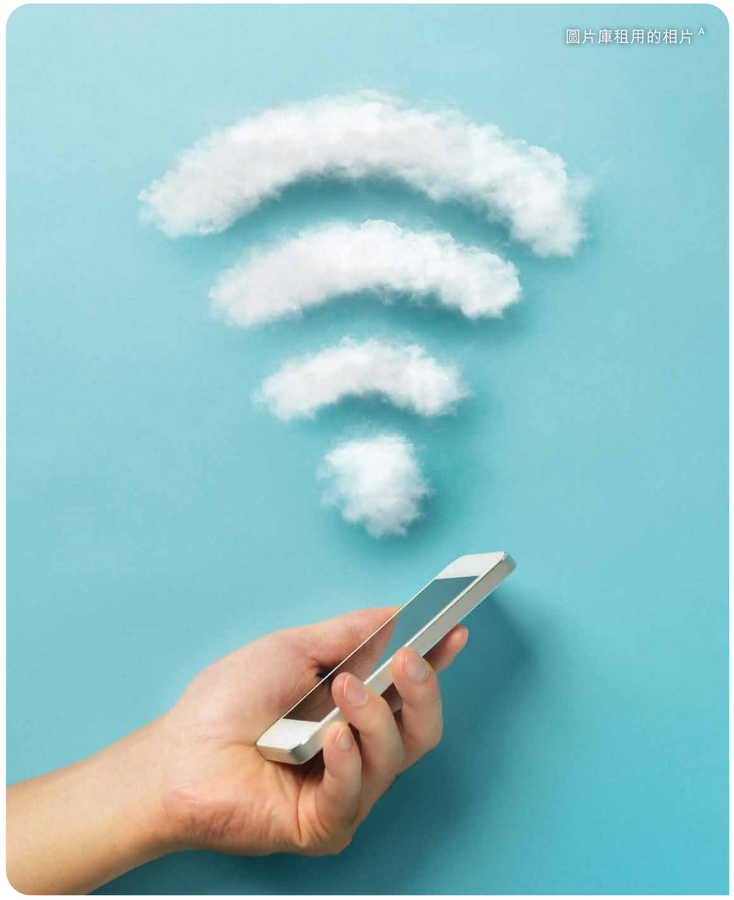
BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期的各住宅單位均配置多元化潔淨空間設備，讓每所生活空間，每個角落均整潔衛生，令各住戶樂享健康生活環境，住得輕鬆放心。各住宅單位內的配置 [13] 包括：

- 入牆式衣櫃及大型組合櫃均裝設小型空氣過濾系統
- 大門入口之假天花位置配置可殺滅 99% 人類冠狀病毒的空氣過濾系統
- 住宅單位之大門以實心木製，配以防塵條，有效阻隔走廊及電梯大堂的聲響
- 大門電子鎖配備免觸式鑰匙
- 睡房及客飯廳之地板採用新型聲默複合減震墊，以加強樓層之間的隔聲效果
- 地台鋪砌防菌地磚
- 天花及牆身均塗上抗菌抗病毒光觸媒乳膠漆
- 配備手提電話紫外光除菌器連無線充電裝置
- 開放式廚房枱面選用 Fenix 納米智慧防痕枱面物料
- 預留位置及電位裝設淨水器

BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期之住客入口大堂配置多項免觸式設備 [13]，包括：

- 全面裝置自動門
- 紅外線免觸式升降機按鈕
- 以八達通或手機開啟之住戶信箱
- 可殺滅 99% 人類冠狀病毒的空氣過濾系統


BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」
開放式單位大門入口 [N]


圖片庫租用的相片 [A]


清潔消毒機械人 [O]

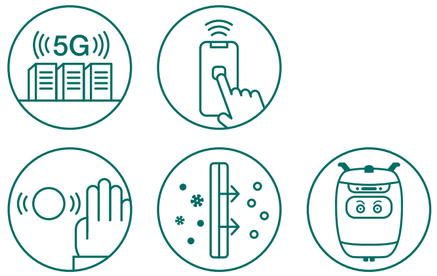

圖片庫租用的相片 [A]



圖片庫租用的相片 [A]



圖片庫租用的相片 [A]



智慧新世代
連繫新生活

BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期為各住戶貼心打造智慧生活新模式，提供多項智能設備及服務，由內至外，全面達至高智能生活水平，務求令你稱心滿意，令生活質素顯著提升。

智能化設施及服務 [16] 包括：

- 設有 5G 流動網絡訊號覆蓋，包括住客會所及升降機大堂內
- 預置 WiFi 6 網絡，覆蓋部分公用範圍包括住客會所、地下住客入口大堂及戶外花園
- 各住宅單位亦預置 WiFi 6 的路由器，電訊服務一經申請，即可使用
- 住戶又可選用專案設計的手機程式操控住宅單位的室內燈光、電動窗簾、冷氣等
- 住宅單位之大門設有免觸式門鎖，單位內亦設有空氣過濾系統
- 住宅大樓的住客電梯配置免觸式電梯按鈕
- 各住宅大樓配置清潔消毒機械人，為公用地方提供自動化清潔服務

LIVE IN THE NATURE

城市中綠樹林

呼吸清新自然





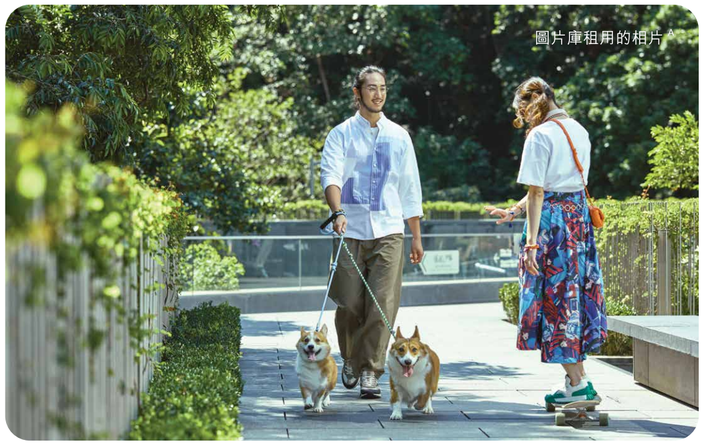
BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」
露天園林泳池設計概念圖 [B]



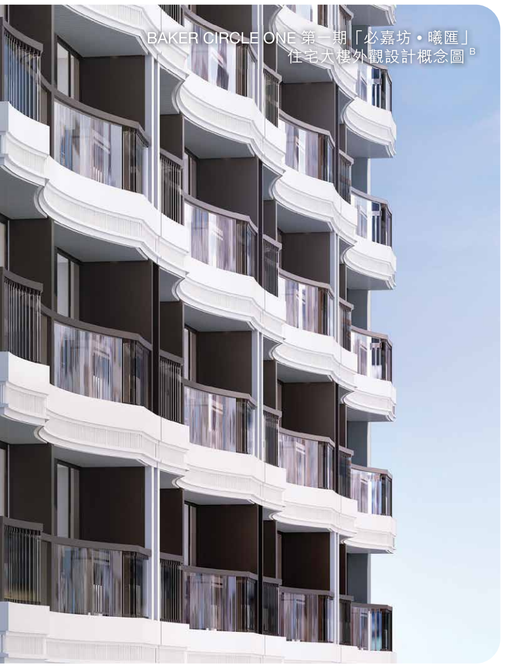
圖片庫租用的相片 [A]

大自然　小日常
讓身心綠意盈滿

BAKER CIRCLE ONE 的整體園境規劃設計以「都市綠洲」為主題，於住客會所層及其他合適的公共空間廣植超過 50 種不同特性的樹木[17]，另提供一系列別具心思的住客休閒設施，並以垂直綠化點綴基座之外牆。整體綠化面積及大型垂直綠化面積對比 BAKER CIRCLE ONE 的總樓面面積分別約 20% 及約 10%[17]。如此精心打造的綠化環境，讓你晨昏每刻都可環抱自然，呼吸綠意，樂享綠色城市健康生活。



圖片庫租用的相片 [A]



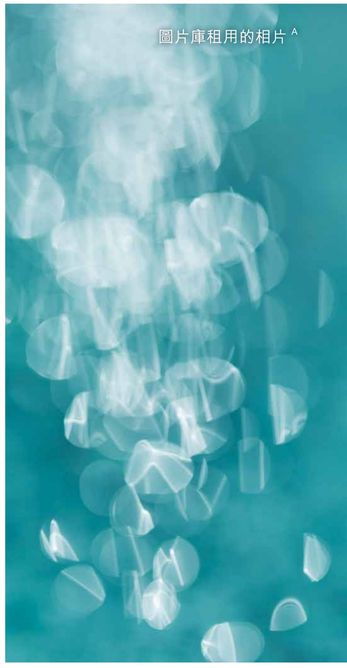
BAKER CIRCLE ONE 第二期「必嘉坊 • 曦匯」
住宅大樓外觀設計概念圖 [B]

置身自然微氣候
活出可持續環境

「必嘉坊」[1] 的整體規劃經過悉心布局，季候風因應住宅大樓及其他公共空間的位置擺向而將之帶進社區，有助吹散空氣中的污染物。「必嘉坊 • 曦匯」住客會所 [9] 層上的「露天園林泳池」將透過水份蒸發作用，自然地冷卻經過通風走廊的微風，從而將涼風帶到四周；周邊綠化植物所釋放之水份，更能調節四周的溫度及濕度，減少二氧化碳量，形成區域性的自然微氣候，有效減低熱島效應，從而節省室內的電能消耗，讓你居於城市核心，依然擁有淨化清新的空間。



圖片庫租用的相片 [A]



圖片庫租用的相片 [A]



BAKER CIRCLE ONE 第二期
豐香果園設計概念圖 [B]

為讓各住宅單位享受更多的天然光，「必嘉坊」[1] 內的住宅大樓的排列位置及布局，均依照日照方向及時間研究而作規劃；於不同的綠化或園境空間，選用太陽能滅蚊燈、太陽能園藝燈、設於 BAKER CIRCLE ONE 第三期內的動能發電地板等 [18]，以更善用可再生能源；另外，「必嘉坊」[1] 各住宅單位及商舖所選用的玻璃物料均為低輻射中空玻璃（Low-E IGU），此物料能有效阻擋太陽光輻射的熱量穿透，減輕室內空間的空調負荷，同時又能保持自然採光，更可阻隔室外環境嘈音。停車場內 100% 泊位位置更配置電能車充電設施，照顧住戶所需之餘同時致力推動環保，減少碳排放。

另外，BAKER CIRCLE ONE 將設有廚餘回收設施 [18]，以微生物發酵分解廚餘，轉化成有機肥，可作為園藝耕作的肥料。項目亦將設有自動分類回收機，可按棄置物品的種類分開回收；此機亦設感應器，監察使用量並在適當時候壓縮回收物以騰出更多空間。

「必嘉坊 • 曦匯」更獲香港綠色建築議會 (HKGBC) 擬定為綠建環評認證暫定金級，全力保護環境，為住戶帶來綠色生活，優質設計及設施更是多元化。

LIVE IN THE VIBES

美食娛樂購物

優游精彩自在



位於必嘉街的部分商業步行街設計概念圖 P



The Piazza 及 The Landing 設計概念圖 [19, P]



位於「必嘉坊」[1] 其他地盤內街的部分商業步行街設計概念圖 [P]



圖片庫租用的相片 [A]

嶄新立體商業步行街 匯聚時尚及香港文化

「必嘉坊」[1] 別樹一幟，以創新立體商業步行街概念設計，嶄新耀目、豐彩多姿，其樓面面積約 168,000 平方呎 [2]，貫通地下及一樓之商舖及戶外活動廣場，是匯聚購物、飲食、文娛的生活消閒空間。

「必嘉坊」[1] 以獨特時尚的紐約工業設計風格，兼容香港地道文化色彩，配以高質石材、金屬及 IGU 玻璃物料，為社區帶來大都會嶄新景象。「必嘉坊」[1] 之整體規劃橫跨多條主要街道，並新設內街小巷，而相關之主要行人通道均由 1 米至 2 米擴闊至不少於 3.5 米，行人路面重新鋪砌，從而提升行街購物新體驗，煥然一新。



位於 BAKER CIRCLE ONE 內街的部分商業步行街設計概念圖 [P]



位於 BAKER CIRCLE ONE 內街的部分商業步行街地下及一樓設計概念圖 [P]

創新主題區域
重塑潮流文化空間

「必嘉坊」[1] 內將設有各具特色的主題區域，組成區內全新大型消閒空間，部分商舖外觀的設計靈感更來自當區舊有歷史文化兼具保留價值之字體及構築物料，並以現代手法重新構思展現。

「必嘉坊」[1] 的多個主要戶外空間包括 The Landing、The Piazza、Secret Garden、The Heart 以及 The Gateway[19]，各具心思，適合舉行多元文娛藝術表演及展覽，甚至安裝大型節日燈飾或活動裝置。

帶動時代潮流觸角，滿足新一代生活需求，「必嘉坊」[1] 勢必成為下一個打咭熱點。



位於「必嘉坊」[1] 其他地盤內街的部分商業步行街一樓設計概念圖 [P]



Secret Garden 設計概念圖 [19, P]



圖片庫租用的相片 [A]

各具特色的主題區域[19]包括：



黃埔大街[19]

The Heart
設計概念圖[19, P]

人和大自然，連繫無間；先進設計，融合自然元素與繁華精彩，見證真情共聚。地標式旗艦商店，是矚目熱點，閒逛其中，享受悠悠生活美好。



慢活里[19]

圖片庫
租用的相片[A]

創意創新，呈現不一樣的手工奇藝。特色店舖薈萃，展巧手、現才藝，是細緻、是熟練，是讓你陶冶性情，放下繁忙的私密空間，悠然活出寫意時光。



創藝廊[19]

圖片庫
租用的相片[A]

藝術與文化，讓你眼界大開，令你心靈滿足。創意藝術之作，挑戰原有思維，以獨特革新喚醒流行文化；而多元文化表演及展覽，更帶來停不了的讚嘆，吸引無數人駐足欣賞。



流金匯[19]

圖片庫
租用的相片[A]

珍貴歷史與非物質文化遺產，價值豈能言語。香港的地道歷史、文化、特色，流傳至今，自有其難得之處。「必嘉坊」[1]讓你穿越時空，賞往昔，享當下，體驗新時代、舊傳統相互交織的至美境界。



圖片庫租用的相片[A]



圖片庫租用的相片[A]



圖片庫租用的相片[A]



位於黃埔街的部分商業步行街設計概念圖[P]

LIVE IN THE RESORT

共享住客會所

革新思維創意



設計圖片 F

BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊・曦匯」
露天園林泳池及第二期豐香果園設計概念圖[3]



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」
寫意閒庭設計概念圖 [8]

住客會所共享概念[9]
引領時尚新體驗

BAKER CIRCLE ONE 以住客會所共享概念設計，讓各期數包括第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期的住客均可享用位於不同期數內的住客會所設施[9]，相互共享更多元多彩的休閒娛樂！置身安謐寧靜的綠蔭花園，讓你可暫緩繁忙節奏，閒息一會；短短距離，即可盡享各種不同的精彩設施。

各期數的住客會所均冠以不同主題概念設計，提供多元化完善設施，切合住戶興趣及真正需要，讓你放下繁忙，悠然享受閒暇。第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期的住客會所之層與層之間高度約為 5 米（約 16 呎 5 吋）[20]，空間寬敞舒適；並以「都市綠洲」的創作意念貫通室內、室外空間，而室內則採用 Blooming 為設計理念，並糅合各種日式元素，締造時尚、簡約、清新的娛樂休閒空間。

寫意閒庭

「寫意閒庭」是一處多元共享空間，醉人薰風由室外輕拂縈繞至室內，只因設計精巧，將室外地台飾面延進至室內，舒懷暢快，無處不在。

此外，「寫意閒庭」備有多種設備，供住客作不同需要之用；特設升降機供食肆直接送餐至此，讓住客可於會所指定位置享用美食餐飲，安坐舒適優美的用餐環境，滋味更是無窮。



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊・曦庭」
露天園林泳池設計概念圖 B

露天園林泳池

連接「寫意閒庭」的室外空間是以 Jungle Pool 為啟發靈感，打造長約 25 米的「露天園林泳池」，設計師刻意於泳池四周種植各種植物，加上環繞的垂直綠化植物幕牆，讓住戶寫意暢泳時，猶如置身於熱帶雨林，遠離煩囂，樂享悠然一刻。「露天園林泳池」並配置音響設備，播放輕鬆舒閒的悠揚音樂；池旁另設有「日光曬台」，供住客來一個健康、自然的日光浴。



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」
瑜伽空間設計概念圖 [B]



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」
戶外優閒影院及遊樂基地設計概念圖 [B]

遊樂基地

「遊樂基地」接連「戶外優閒影院」，除設有乒乓球枱外，亦設有舒適休閒空間及電視屏幕，是鬆馳片刻、釋放身心或感受光影世界，體驗嶄新戶外娛樂的好地方。

瑜伽空間

盡情玩樂以外，你亦可投入「瑜伽空間」，在這裡，呼吸著平靜，伸展出平衡，讓身心全面滿足。「瑜伽空間」並設有電視屏幕，連繫網絡世界，可提供實時或預錄的瑜伽課程或相關教材。

充滿鋼鐵意志的你，更可於「三項鐵人訓練館」悉心鍛鍊，全力達至理想的體能目標！

燒烤樂園

戶外燒烤，是不少人的愛好。「燒烤樂園」設有燒烤爐具、洗手設備及長形餐桌，伴隨著綠意青蔥的自然環境，讓你與至愛親友暢聚於洋溢著燒烤香氣的氛圍，共享熱情美味時刻！



BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」
燒烤樂園設計概念圖 [B]



BAKER CIRCLE ONE 第二期
閱讀樂坊及共享工作間設計概念圖 B

閱讀樂坊

「閱讀樂坊」設計簡潔，是綠色時尚圖書間的新名詞。以日式欄柵設計的多個半開放式位置，在多元室內綠色植物的映襯下，是工作、閱讀或沉思的最佳共享空間；天花設有渾圓天窗，透現自然採光，讓你感受光影之美，體會明亮恬靜。

室內種植園

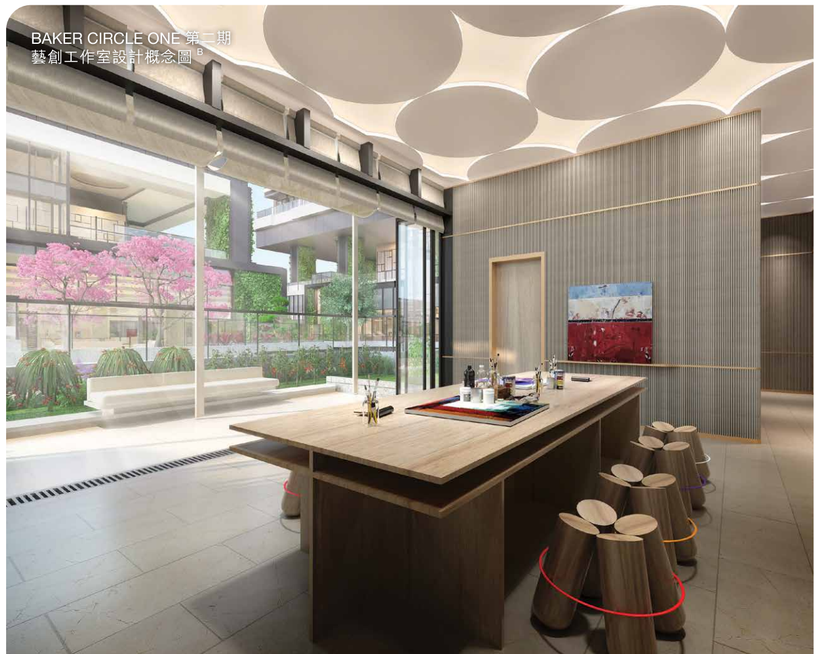
相鄰「閱讀樂坊」的綠色空間是「室內種植園」，讓你可於這裡培植自家植物。「室內種植園」更可連接室外的「豐香果園」，眼前綠意無限延伸，將心靈徹底綠化。

藝創工作室

置身這寧靜、舒適的空間，可專注地工作、創作、繪畫、相互研討或是腦力激盪，躍出新思維！步出「藝創工作室」正是「寧謐花園」，自然恬靜，是戶外寫生或引發思考創見的理想地方。

音樂專區

以 Sound Box Silence Booth 原型設計的音樂專區，分別設有「電子琴室」、「樂隊練習室」、「音樂室」及「歌唱練習室」，配置不同的音響設備及樂器，為音樂或歌唱愛好者提供合適稱心的練習地方。Sound Box Silence Booth 之內部選用吸音物料，地氈以特別物料作模塊化鋪砌，有防潮濕、防霉作用，並易於清潔；另設具隔音功能的強化玻璃門，整體設計真正為音樂完美而設。



BAKER CIRCLE ONE 第二期
藝創工作室設計概念圖 B



BAKER CIRCLE ONE 第二期
室內種植園設計概念圖 B



BAKER CIRCLE ONE 第二期
豐香果園設計概念圖

豐香果園

要親親大自然？「豐香果園」讓你沐浴於陽光與空氣，穿梭於自然與樹木間，細味鮮果香氣，心神洗滌，舒泰悠然。位於「豐香果園」的上層，是一片「城市農莊」，你可於此親手栽種未來，時刻檢視培植的種子是如何發芽、生長、茁壯，體驗植物奇妙的成長過程。

天網走廊

親子時光，亦是記錄美好回憶的珍貴時光！色彩繽紛的「天網走廊」，一步一刺激地遊走攀爬於巨大的天網中，讓童心笑聲放縱於天地之間！附近更設有趣味盎然的「歷奇樹屋」，是城中難得一見的玩樂設施。

觀星華麗營

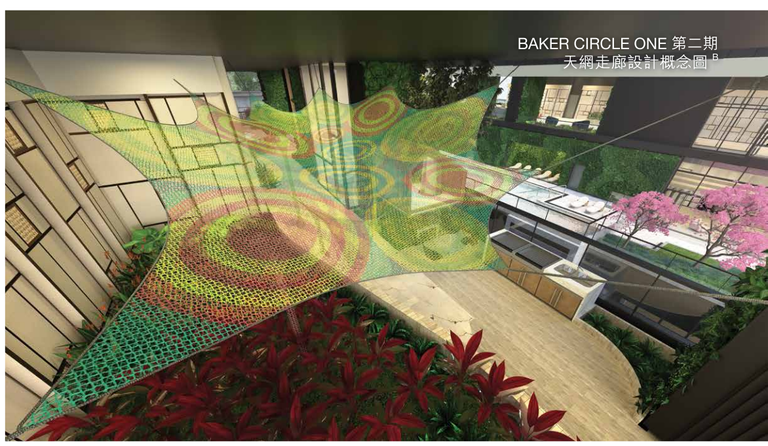
在城央核心，「觀星華麗營」讓你一嘗非一般的戶外露營新體驗。四周植物環繞，猶如身處大自然。你更可在「燒烤園地」來一個野火晚會，飽嚐烤肉香濃滋味，再於「星空搖搖床」盪來盪去，實為賞心樂事。



BAKER CIRCLE ONE 第二期
豐香果園設計概念圖 B



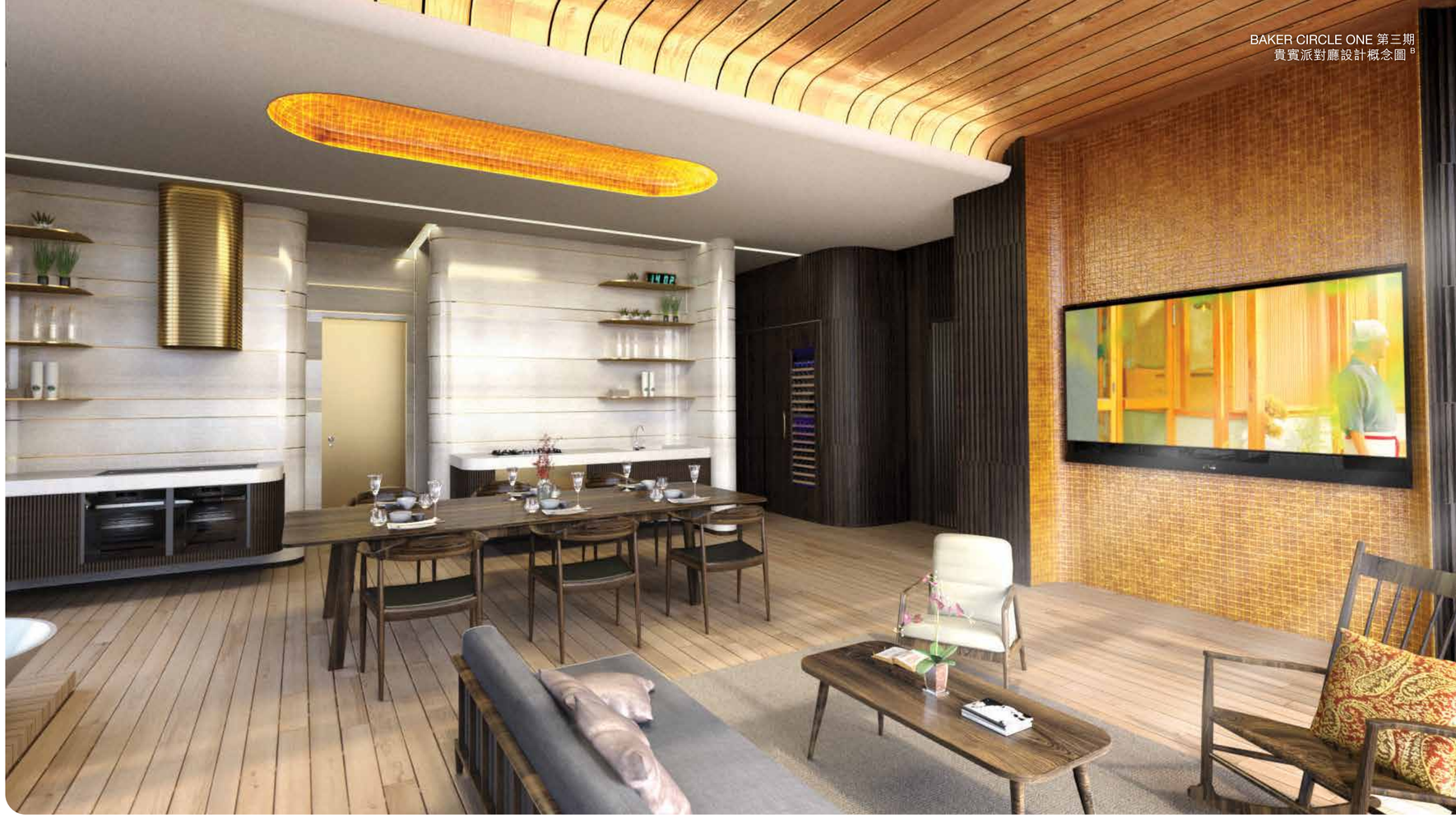
BAKER CIRCLE ONE 第二期
觀星華麗營設計概念圖 B



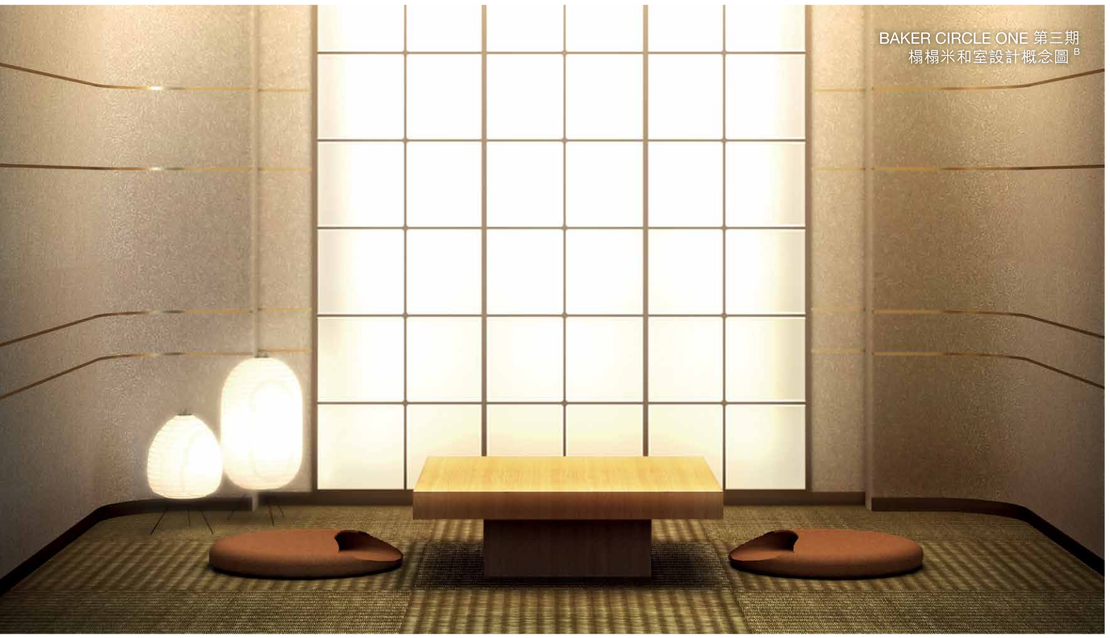
BAKER CIRCLE ONE 第二期
天網走廊設計概念圖 B

日式度假旅舍

若未能出行，如何在鬧市中享受悠長假期？何不自製開心之旅，體驗城中全新的 Playcation 非凡樂趣。以日式風情及格調設計的度假旅舍，空間寬敞，將時尚與傳統完美融合，內設「貴賓派對廳」及「榻榻米和室」。與至愛或一眾好友輕談淺酌，論盡往昔趣事、當下熱聞，歡呼聲、熱鬧聲盈滿空氣中，記下開心晚上。累了，可懶洋洋地浸一個泡泡浴，然後換上睡衣，於「榻榻米和室」悠然地尋好夢去。



BAKER CIRCLE ONE 第三期
貴賓派對廳設計概念圖 B



BAKER CIRCLE ONE 第三期
榻榻米和室設計概念圖 B



BAKER CIRCLE ONE 第三期
尊尚雅座設計概念圖 B


BAKER CIRCLE ONE 第三期
龍捲滑梯設計概念圖 A

健身天地

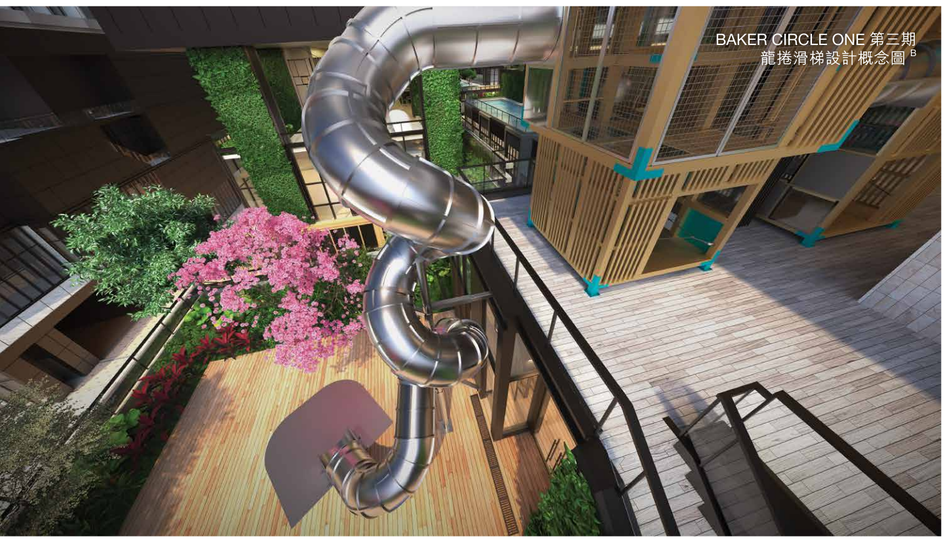
在舒適的空間，做一點運動，流一點汗，讓身心愉快健康！這裡的「健身天地」設備多元化，更配置REAX Station Compact極級個人訓練器材[18]——一款結合科技、健康、遊戲的運動設備，亦是讓你進行認知及反應訓練的多功能器械，其配備的集成燈模塊技術、內置遊戲模式及其他運動配件，可提供多樣化練習，有助提供全身上下的鍛煉。「健身天地」旁另設有「私人健身室」，讓你可安靜專注進行健身訓練。

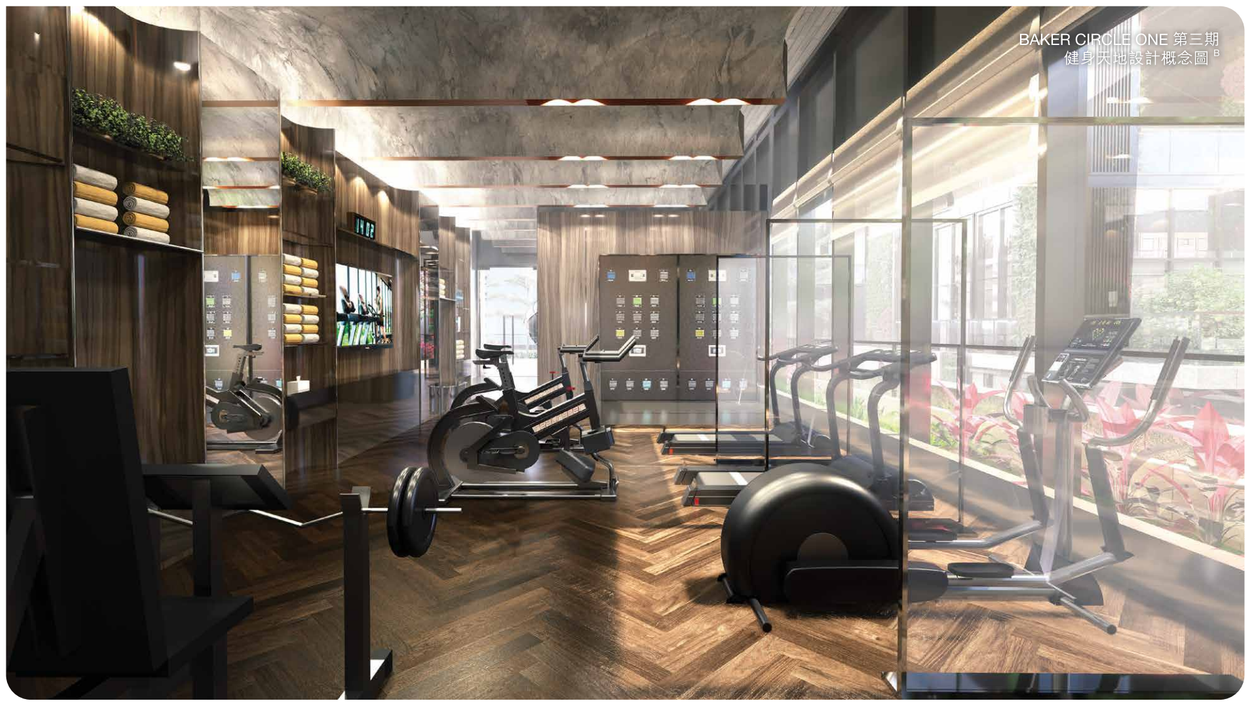
龍捲滑梯

別具特色的「龍捲滑梯」，高約9.4米，全長約16.7米，外形如龍捲風一樣，有多個轉彎位置，讓小朋友從高滑下，轉出極度好玩體驗，樂趣無限回旋！「龍捲滑梯」屬罕有設施，大朋友或可能愛上。

兒童遊樂園

親子遊玩的好地方，既有「兒童遊樂園」，亦有「親子開心樂園」！讓你與小朋友一起放電、放鬆，又或是在多項遊樂設施中，找出新玩意，讓小朋友釋放童心，玩出無限Fun，享受親子快樂時光。


BAKER CIRCLE ONE 第三期
龍捲滑梯設計概念圖 B

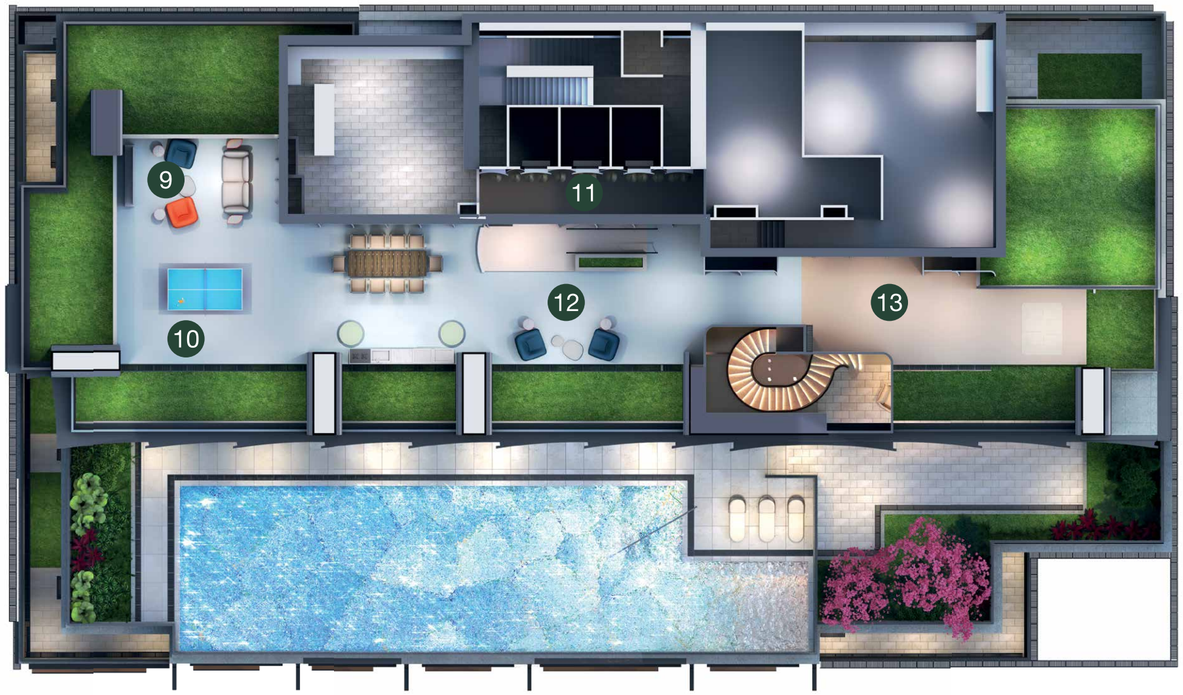

BAKER CIRCLE ONE 第三期
健身天地設計概念圖 B

BAKER CIRCLE ONE
第一期「必嘉坊 • 曦匯」住客會所
CLUB BAKER 1 平面圖 [21]

1	Yoga Studio	瑜伽空間
2	Men's Changing Room	男更衣室
3	Ladies' Changing Room	女更衣室
4	Lift Lobby	電梯大堂
5	Triathlon Training Spot	三項鐵人訓練館
6	Relaxing Lounge	寫意閒庭
7	Sundeck	日光曬台
8	Jungle Pool	露天園林泳池
9	Outdoor Cinema	戶外優閒影院
10	Play Yard	遊樂基地
11	Lift Lobby	電梯大堂
12	BBQ Station	燒烤樂園
13	Taichi Garden	太極養生園



二樓平面圖



三樓平面圖

BAKER CIRCLE ONE
第二期住客會所
CLUB BAKER 2 平面圖 [21]

1	Fruit Garden	豐香果園
2	Indoor Farm	室內種植園
3	Co-Work Station	共享工作間
4	Sunlit Library	閱讀樂坊
5	Chill-Out Garden	寧謐花園
6	Welcome Lounge	悠閒雅座
7	Art Studio	藝創工作室
8	Piano Room	電子琴室
9	Band Studio	樂隊練習室
10	Music Room	音樂室
11	Singing Room	歌唱練習室
12	Lift Lobby	電梯大堂
13	Men's Washroom	男洗手間
14	Ladies' Washroom	女洗手間
15	Urban Farm	城市農莊
16	Oval Table	天幕圓桌
17	Tree House	歷奇樹屋
18	Sky Walk	天網走廊
19	Swing Bed	星空搖搖床
20	BBQ Site	燒烤園地
21	Glamping Site	觀星華麗營



二樓平面圖



三樓平面圖

BAKER CIRCLE ONE
第三期住客會所
CLUB BAKER 3 平面圖 [21]

1	Tatami Room	榻榻米和室
2	VIP Party Room	貴賓派對廳
3	Lift Lobby	電梯大堂
4	Grand Lounge	尊尚雅座
5	Luxe Gym	健身天地
6	Private Gym	私人健身室
7	Kids' Play Area	親子開心樂園
8	Ladies' Washroom	女洗手間
9	Men's Washroom	男洗手間
10	Fitness Corner	健體樂園
11	Lift Lobby	電梯大堂
12	Star Lounge	星月閒庭
13	Natural Play Area	兒童遊樂園
14	Giant Slide	龍捲滑梯

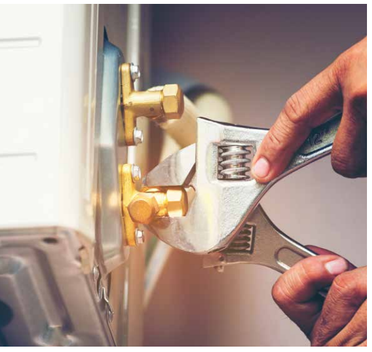


二樓平面圖



三樓平面圖











「尊家」物業管理服務臻達頂級服務水平

BAKER CIRCLE ONE 的物業管理由經驗豐富、待人以誠的「尊家管業有限公司」提供，為各住戶帶來貼心周到的管理及保安服務。「尊家管業有限公司」於 2013 年成立，為恒基兆業地產集團發展之「The H Collection」系列高尚住宅提供優越管理服務。「尊家管業有限公司」榮獲香港工業總會香港優質標誌局頒發的「Q 嘜優質標誌」及香港品質保證局的 ISO9001 認證，足證優質服務水平。

BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」的管理服務包括：

客戶服務處提供之增值服務 [22]

- 24 小時住客會所服務（只適用於部分設施）
- 住客會所內提供免費無線寬頻上網
- 安排各類型興趣班、康樂、環保及義工等活動
- 郵件代寄及暫收大型郵件服務
- 家居維修工具暫借服務（包括梯具、小型維修工具、電鑽、吸塵機）
- 特別設計之手機應用程式，方便住戶瞭解屋苑訊息如物業通告、物業資訊、預訂會所設施、生活資訊、手機程式購物、多項轉介服務等
- 住客會所資訊展示亭（電子通告版及預訂會所設施）
- 住客會所內提供免費咖啡飲品

第三者服務供應商提供之收費服務 [22]

- 代安排五星級酒店餐飲到會服務
- 代安排迷你倉儲存服務
- 代安排家居護理，如家居清潔、冷氣機清洗及維修、滅蟲、洗衣、家務助理、電腦維修、水電鎖類維修及鋁窗檢查服務
- 代訂轎車機場接送服務、電召的士及輕型貨車服務
- 代訂鮮花及節日果籃
- 代訂報紙及雜誌服務
- 自助售賣機
- 電子儲物櫃

此兩頁各相片皆為圖片庫租用的相片 [A]

恒基兆業　屢獲殊榮

恒基兆業地產集團多年以來榮獲多項獎項及嘉許，表揚集團在商業營運之卓越表現、產品與服務之優良質素，以及對社區與環境之貢獻。集團獲得之獎譽涵蓋多個範疇，包括建築質素、營銷及市場推廣、地盤安全、物業管理，以至廢物管理、環境關注及企業社會責任等，以下為集團最近年所獲取之獎項。



圖片庫租用的相片 [A]

2021 年 BCI Asia 十大公司獎
- 十大最傑出地產發展商

《彭博商業周刊 / 中文版》及德勤 ESG 領先企業大獎 2021
- ESG 領先企業獎（組別一：市值超過港幣 200 億元）
- 領先環保項目獎
- 領先社區項目獎

《資本壹週》2020 年傑出上市企業大獎
- 企業管治大獎

《東周刊》傑出企業策略大獎 2021

香港 ESG 報告大獎 2021
- 卓越社會成效獎 – 嘉許獎

領航「9+2」第二屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮
- 粵港澳大灣區最佳地產發展獎

環境、社會及企業管治成就大獎 2020
- 環境、社會、企業管治領袖 – 鑽石獎
- 傑出社會責任表現 – 優勝獎

2021 年 ARC 國際年報大獎
- 可持續發展報告封面設計金獎
- 可持續發展報告內容設計銀獎
- 可持續發展報告榮譽獎
- 可持續發展報告資訊圖表榮譽獎

新城財經台灣區企業可持續發展大獎 2021
- 傑出灣區企業 – 綠色可持續發展獎（氣候行動）
- 傑出灣區企業 – 社會可持續發展獎（可持續城市和社區）

香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎 2021
- 環境、社會及管治卓越獎 – 恒生指數成份股公司

香港股票分析師協會上市公司年度大獎 2021

2021 全球及香港最具創新力知識型機構大獎

2021/22 商界展關懷
- 15 年 Plus 商界展關懷 2021/22

01 企業金勳大獎
- 傑出城市活化企業
- 傑出藝術社區（藝里坊）
- 傑出醫健科技中心（H Zentre）

2021 世界建築節
- 未來辦公室項目 – 入圍（The Henderson）

2021 世界建築新聞網大獎
- 未來項目 – 商業 – 入圍（The Henderson）

2021 倫敦傑出地產大獎
- 物業發展 – 鉑金獎（黃埔街）
- 物業發展 / 高層住戶建築 – 大獎（藝里坊）及（粉嶺北粉嶺上水市地段第 262 號）

2021 亞洲房地產大獎
- 年度住宅發展項目（粉嶺北粉嶺上水市地段第 262 號）
- 年度重建項目 – 香港（利奧坊市區重建項目）
- 年度辦公室發展項目 – 香港（The Henderson）
- 年度可持續發展項目 – 香港（The Henderson）

2021-2022 年度亞太區房地產大獎
- 香港最佳高層商業項目 – 五星大獎（The Henderson）
- 亞太區最佳高層商業項目 – 地區提名（The Henderson）
- 香港最佳綜合發展項目 – 五星大獎（通州街 280 號）
- 香港最佳高層住宅發展項目 – 五星大獎（尚悅）
- 香港綜合發展項目 – 大獎（大角咀角祥街 25-29 號）

2021 年亞洲國際商業地產投資交易會大獎
- 最佳未來項目 – 決賽（黃埔街）

2021 年皇家特許測量師學會中國 – 年度可持續發展成就
- 優秀獎（北京環球金融中心）
- 入圍獎（上海六八八廣場）

香港優質建築大獎 2020
- 入圍非住宅（新建建築 – 非政府、機構或社區）決賽（港匯東）

衞生控制管理體系標準
- 衞生控制管理體系標準認證（恒基名人商業大廈）

領先能源與環境設計（LEED）
- 最終鉑金級（港匯東）

中國綠色建築設計標識
- 二星評級（北京環球金融中心）

綠建環評 (BEAM Plus) (新建建築)
- 最終鉑金級（H Zentre）及（港匯東)
- 最終金級（君豪峰)
- 最終銀級（利奧坊 · 曉岸）及（倚南）
- 暫定鉑金級（啟德新九龍內地段第 6562 號）及（THE HENLEY）
- 暫定金級（粉嶺北粉嶺上水市地段第 262 號）
- 暫定銅級（208 JOHNSTON）

中國健康建築設計標識
- 三星評級（Caine Hill）及（The Henderson）

WELL 健康建築標準認證
- 前期認證（粉嶺北粉嶺上水市地段第 262 號）
- 健康 – 安全評價（上海六八八廣場）

有關內文的備註

1. 「必嘉坊」指位於紅磡包括 8 個地盤的綜合重建項目。所述的「必嘉坊」整體重建項目的 8 個地盤分別坐落於機利士南路 2 – 28 號 / 必嘉街 76 – 78 號、黃埔街 1 – 21C 號 / 必嘉街 80 – 86 號、黃埔街 2 – 16A 號、黃埔街 22 – 24 號 / 必嘉街 88 – 90A 號、機利士南路 30 – 44 號 / 必嘉街 75 – 77 號、黃埔街 23 – 37 號 / 必嘉街 79 – 81 號、黃埔街 26 – 40A 號 / 必嘉街 83 – 85 號、機利士南路 46 – 50 號 / 寶其利街 12A – 22A 號 / 黃埔街 39 – 41 號。「必嘉坊」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，敬請留意。

2. 總樓面面積指「必嘉坊」整體重建項目（即備註 1 所述的 8 個地盤）內的住宅及商業部分的總建築樓面面積，當中包括住宅樓面面積共約 875,000 平方呎及商業樓面面積共約 168,000 平方呎。此等樓面面積於 2021 年 10 月 15 日由發展項目 BAKER CIRCLE ONE 的認可人士根據「必嘉坊」整體重建項目的最新經批准的建築圖則計算及提供。「必嘉坊」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動（包括但不限於前述樓面面積），而無須另行通知，敬請留意。

3. 此住宅單位數目為「必嘉坊」整體重建項目（即備註 1 所述的 8 個地盤）內的住宅單位的大約數目，此大約數目於 2021 年 10 月 15 日由發展項目 BAKER CIRCLE ONE 的認可人士根據「必嘉坊」整體重建項目的最新經批准的建築圖則計算及提供。「必嘉坊」的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動（包括但不限於住宅單位數目），而無須另行通知，敬請留意。

4. 由工作人員於 2021 年 6 月 30 日以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、行走路線及個人步速等而有所差異，只供參考。

5. 資料來源：港鐵網頁 https://www.mtr.com.hk（15/5/2022）

6. 資料來源：高速鐵路 https://www.highspeed.mtr.com.hk（23/2/2022）

7. 資料來源：運輸署 – 專營及持牌渡輪服務詳情
https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/public_transport/ferries/service_details/index.html（23/2/2022）

8. 資料來源：香港水上的士 https://www.hongkongwatertaxi.com.hk（23/2/2022）

9. 住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。住客會所內各項休閒活動設施之開放時間及使用條款受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。住客會所的各項設施於入伙時未必能即時使用，室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。住客會所的各項設施可能需要另行收費。BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」的各住戶，均可使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第二期及第三期的住客會所設施，而 BAKER CIRCLE ONE 第二期及第三期的各住戶亦可使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」的住客會所設施，惟因應 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期的預計關鍵日期均不同，當 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」入伙時，其住戶未必能即時使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第二期及第三期的住客會所設施。再者，BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期的各住戶，均不能使用位於「必嘉坊」其他地盤內的住客會所設施，而「必嘉坊」其他地盤內的各住戶亦不能使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」、第二期及第三期內的住客會所設施。

10. 有關「必嘉坊」的外觀設計乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

11. 所述之層與層之間高度數值為於住宅單位內計算的比較眾數。各住宅單位的層與層之間高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。

12. 所述之入牆式衣櫃或大型組合櫃之外觀設計、間隔、尺寸及比例將因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱並以 BAKER CIRCLE ONE 各期數售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於 BAKER CIRCLE ONE 各期數售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。

13. 所述之裝置或設備只供參考，有關住宅單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱並以 BAKER CIRCLE ONE 各期數售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於 BAKER CIRCLE ONE 各期數售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。

14. 有關各項廚房及浴室之裝置及設備及其他設置、裝備或用料，請參閱並以 BAKER CIRCLE ONE 各期數售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於 BAKER CIRCLE ONE 各期數售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。

15. 標準單位是指 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」 內 5 樓至 28 樓、第二期內 5 樓至 26 樓及第三期內 5 樓至 28 樓的住宅單位，各期數之住宅樓層不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓。

16. 有關各項應用程式、智能設備、機械人、5G 網絡及 WiFi 6 網絡之提供及詳情純屬賣方的初步構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關的系統、設施及服務於期數入伙時未必能即時提供或可能取消、更改或收費，亦未必適用於所有住宅單位。各項系統、設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。

17. 有關園境規劃內所述之樹木種類、數量及有關之綠化面積比例乃於 2021 年 10 月 15 日由發展項目 BAKER CIRCLE ONE 的園境規劃設計顧問根據 BAKER CIRCLE ONE 的最新經批准的建築圖則估算及提供，只供參考。此等資料將按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。

18. 有關之設施或設備的提供及詳情純屬賣方的初步構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關的設施或設備於期數入伙時未必能即時提供或可能取消或更改。賣方保留權利並按實際情況需要對此等設施及設備作出改動或修改而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。賣方承諾如該期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。

19. 所述之主題區域特色及名稱乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

20. 所述之層與層之間高度數值為於住客會所內計算的比較眾數。住客會所的層與層之間高度或因應不同位置、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住客會所內或會包含不同數值。

21. 此住客會所平面圖經由簡化處理，只供參考。住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。

22. BAKER CIRCLE ONE 的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將按照不同使用時段收取費用。各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用，室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及 / 或失實陳述等。

有關相片或設計概念圖的備註

A. 此圖片是從圖片庫租用的相片。相片並非展示「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的任何部分或實際景觀，僅供參考。

B. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

C. 此相片為 2021 年 9 月 24 日於何文田附近的上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾及以光束模擬「必嘉坊」的住宅大樓於日後建成的大約位置，以展示「必嘉坊」大約的四周環境。「必嘉坊」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。

D. 此地圖或港鐵路綫圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。

E. 此等相片為 2021 年 10 月 20 日至 2022 年 2 月 4 日期間於所述位置實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。

F. 此圖片是設計師以圖片庫租用的相片及發展項目的設計概念圖合拼而成，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理及並非按照比例繪畫。圖內的設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

G. 此圖片是由建築設計顧問 Kohn Pedersen Fox Associates 提供，以展示其於世界各地的部分設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際設計，亦不會在「必嘉坊」內出現，敬請留意。

H. 此圖片是由園境規劃設計顧問 Gillespies 提供，以展示其於世界各地的部分設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際設計，亦不會在「必嘉坊」內出現，敬請留意。

I. 此圖片是由住客會所設計顧問 Garde 提供，以展示其於世界各地的部分設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際設計，亦不會在「必嘉坊」內出現，敬請留意。

J. 此圖片是由室內設計顧問 Philip Liao & Partners Limited 提供，以展示其部分的設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際設計，亦不會在「必嘉坊」內出現，敬請留意。

K. 此圖片是由發展項目的認可人士 Lu Tang Lai Architects Limited 提供，以展示其部分的設計作品，只供參考。圖片內的設計並非展示「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際設計，亦不會在「必嘉坊」內出現，敬請留意。

L. 此圖片為實景拍攝圖片及設計概念圖經由電腦圖像技術作畫面整合而成。發展項目的設計概念圖乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。背景之相片為 2021 年 11 月 11 日於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」所在建築地盤約香港主水平基準以上 83 米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」之高層住宅單位的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住宅物業樓層所觀看到的實際景觀。BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。

M. 此相片為 2021 年 12 月 6 日於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」的建築設計仿製住宅單位內拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，只供參考。相片內展示之大型組合櫃乃設計師的初步構思，其設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。此組合櫃內之衣物、書籍及其他裝飾物品等並非交樓標準，有關此組合櫃之相關裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」售樓説明書內的「裝置、裝修物料及設備」。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

N. 此相片為 2021 年 12 月 6 日於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」的建築設計仿製住宅單位內拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理，只供參考。相片內展示之住宅單位室內裝置包括開放式廚房、浴室、組合櫃及其他各類配置包括裝修物料及設備乃設計師的初步構思，其設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。此等裝置內之配備及其他裝飾物品（如有）等並非交樓標準，有關之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊 • 曦匯」售樓説明書內的「裝置、裝修物料及設備」。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

O. 所展示之圖片為參考相片。相片並非展示「必嘉坊」或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的任何部分或實際設備，僅作參考。

P. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，只供參考。其背景（如有）並非「必嘉坊」的真實景觀，只供參考。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方將會向屋宇署遞交一份改動的建築圖則以更改商業部分現有的設計並保留一切權利，按實際情況需要就商業部分作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。

REALISING *Your* 築動 你想像 IMAGINATION

銷售代理：

HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811

THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:

「必嘉坊•曦匯」

Hendersonlandhk

Henderson Land Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓
開放時間：上午10時30分至下午8時
查詢熱線：2375 2888
「必嘉坊」網址：www.bakercircle.com.hk
恒基兆業地產：www.hld.com

BAKER CIRCLE DOVER

必嘉坊·曦匯

by HENDERSON LAND

「必嘉坊」首階段發展項目
BAKER CIRCLE ONE
第一期「必嘉坊•曦匯」資料介紹書
供買方參考資料及免責聲明

發展項目期數名稱：「BAKER CIRCLE ONE」的第一期（「期數」）稱為「必嘉坊●曦滙」

區域：紅磡

期數的街道名稱及門牌號數：機利士南

路 38 號 * | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.bakercircle.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫

家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳

情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

* 此臨時街道名稱及門牌號數有待期數建成時確認。賣方：昌鳴有限公司、仁星有限公司及科美發展有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited 及 Broadwin Int'l Limited）。期數的認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生（黎紹堅先生為呂鄧黎建築師有限公司的董事）。期數的承建商：恒順建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所有限法律責任合夥及翁余阮律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為期數的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。盡賣方所知的期數的預計關鍵日期為 2024 年 3 月 31 日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告 / 宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告 / 宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓説明書。此廣告之印製日期：2022 年 6 月 2 日。