



BAKER CIRCLE
GREENWICH
by HENDERSON LAND



THE RISE OF MIDTOWN SOUTH⁵

南九龍百萬呎綜合都會地標⁶



匯聚國際建築及設計精英

MIDTOWN SOUTH⁵ 南九龍超級都會版圖

南九龍全新發展規劃藍圖 MIDTOWN SOUTH⁵，橫跨多個九龍核心區域，包括紅磡、尖沙咀、何文田，以至旺角，板塊相連，覆蓋多個大規模重建及擬建項目，構建有史以來南九龍的超級生活版塊。

整個規劃，以紅磡 BAKER CIRCLE¹ 的大規模重建發展為核心。BAKER CIRCLE¹ 毗鄰黃埔商住社群，貼鄰英國建築設計大師 Norman Foster 打造的紅磡車站大樓，以至紅磡地標之一的香港體育館。BAKER CIRCLE¹ 同時鄰近由國際建築設計女皇 Zaha Hadid 精心打造的理工大學創新樓，以及由理工大學建議的紅磡海底隧道收費廣場上蓋最新規劃的綠化平台⁷，此計劃將興建一個佔地約 30,000 平方米之綠化

平台，連接紅磡、尖東、尖沙咀鐵路站海濱長廊、香港體育館、唯港薈及理大主校園，為市民提供一個大規模的綠色公共生活空間。如經紅磡鐵路站東鐵線，只需一站便可直達旺角東³，體驗旺角、太子一帶的繁華璀璨，更可連繫將由國際建築及設計精英團隊悉心構建，預計於 2030 年落成的旺角洗衣街全新多層綠化商娛發展項目⁸。

BAKER CIRCLE¹ 位處南九龍真正核心，坐享 MIDTOWN SOUTH⁵ 龐大發展機遇，更由國際知名建築、設計、園境規劃以及其他專業範疇的精英合力打造，築動範圍，全面完善未來城市規劃，邁向創新時空發展。



插畫師筆下 BAKER CIRCLE 的構想^{1A}



The Henderson, Hong Kong
by Zaha Hadid Architects for
Henderson Land.
Render by MIR.



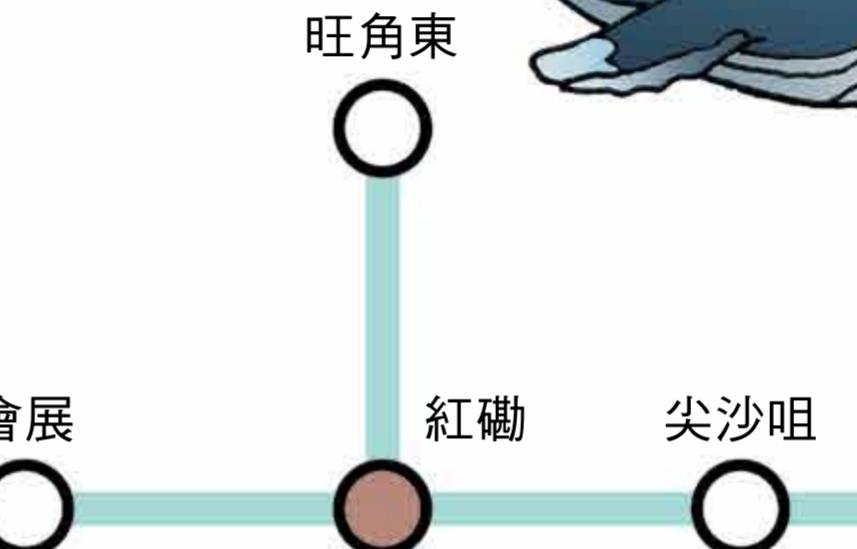
經紅磡鐵路站

一站到會展³、一站到尖東³
一站到旺角東³
南北西東，瞬間互通

BAKER CIRCLE¹規模宏大，項目跨越多條主要街道，包括機利士南路、必嘉街、黃埔街、寶其利街以及紅磡南路一帶，提供約 2,600 伙住宅單位⁹，構建一個全新時尚型格生活圈，成就南九龍百萬呎綜合都會地標⁶。

BAKER CIRCLE¹位處紅磡鐵路站、何文田鐵路站及黃埔鐵路站等三站的真正核心，從 BAKER CIRCLE¹步行前往任何一站，約需 7 分鐘⁴，並迅速連接屯馬綫、觀塘綫、東鐵綫或西鐵綫等，為你貫通港、九、新界，南北西東，瞬間互通。若經

紅磡鐵路站，一站直達港島會展³，欣賞由美國 Skidmore, Owings and Merrill 設計，外型如飛鳥的香港會議展覽中心；兩站直達金鐘³，見證位於港島金融核心，流線外觀如香港市花洋紫荊，即將落成、由 Zaha Hadid Architects 精心設計的世紀商廈地標 The Henderson。如由紅磡鐵路站出發，一站到尖東³，兩站即達柯士甸³，可輕鬆前往由美國 Andrew Bromberg at Aedas 設計的廣深港高速鐵路(香港段)之西九龍站，繼而接通共約 50 多個內地站點²。



港鐵路線簡化圖^{3,D}



插畫師筆下 BAKER CIRCLE 的構想^{1,A}

綠化與科技
建築與藝術
匯聚國際精英團隊
成就南九龍生活地標





BAKER CIRCLE ONE
第一期「必嘉坊•曦匯」
住宅樓層電梯大堂設計概念圖^F



大師藝術建築 設計斐聲國際

BAKER CIRCLE¹是南九龍 MIDTOWN SOUTH⁵規劃發展藍圖中之核心地標，由屢獲國際獎項的美國建築設計大師 Kohn Pedersen Fox Associates (KPF) 悉心規劃動感型格建築及立體商業步行街，國際知名獲獎無數的英國 Gillespies 打造持續性園境規劃，享譽國際的日本室內名師 Garde 創新設計住客會所，以至享譽業界之 Philip Liao & Partners Limited (PLPL) 及 Lu Tang Lai Architects Limited (LTL) 等建築及設計顧問，共同構建整個大規模藝術建築群。

糅合南九龍傳統社區文化及未來時尚，BAKER CIRCLE¹精彩築動，締造劃時代的嶄新建築及設計美學，全面完善未來 MIDTOWN SOUTH⁵的大都會規劃藍圖，開創新紀元。

BAKER CIRCLE ONE
第一期「必嘉坊•曦匯」
地下住客入口大堂設計概念圖^F

BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」
地下住客入口大堂之住戶信箱間設計概念圖^F



建構都市綠洲 創造優越空間

BAKER CIRCLE¹的首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE，包括第一期「必嘉坊•曦匯」、第二期「必嘉坊•迎匯」及第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的整體園景規劃設計，以都市綠洲為主題，其綠化面積及垂直綠化面積對比 BAKER CIRCLE ONE 的總樓面面積分別約為 20% 及 10%¹⁰，當中更種植了超過 50 種不同特性的樹木¹⁰，提供綠化可持續的生活空間。

BAKER CIRCLE ONE 巧妙的規劃及佈局，有效地調節四周溫度、濕度、碳排放量及風向流竄，締造區域性自然微氣候，減低熱島效應，從而節省各住宅單位的室內電能消耗，建構健康舒適的新一代生活環境。

智慧重置生活 科技優化日常

BAKER CIRCLE ONE 為住戶提供多項智能化設計及健康配置¹¹，包括 5G 流動網絡訊號覆蓋、專屬手機應用程式以操控智能家居電器。住戶入口大堂裝置免觸式開門設計及可殺滅 99% 冠狀病毒的空氣過濾系統。住客電梯配置紅外線免觸式按鈕，各住宅大樓配備清潔消毒機械人，為公用位置提供自動化清潔服務。

住宅單位內亦設有多項貼心配置¹²，包括防菌地磚、塗上抗菌抗病毒光觸媒乳膠漆的天花及牆身、手提電話紫外光除菌器連無線充電裝置、Fenix 納米智慧防痕廚房枱面、阻隔走廊及電梯大堂聲響的實心木門連防塵條、採用新型聲默複合減震墊之睡房及客房廳地板以加強樓層之間的隔聲效果等。



插畫師筆下 BAKER CIRCLE 的構想^{1,A}



日本名師 GARDE
住客會所共享概念
引領時尚新體驗



BAKER CIRCLE ONE 第二期「必嘉坊•迎匯」
豐香果園設計概念圖

BAKER CIRCLE ONE 各期數的住戶，均可享用位於不同期數內的住客會所設施¹³，共享更多元多樣的休閒娛樂。各期數的會所均冠以不同主題，並提供優越設備，切合住戶不同興趣及需要。

寫意間庭 盡享優越

「寫意間庭」是設計精巧之多元共享空間，將室外地台飾面延伸至室內，並設有多種設備，以供住客不同需要之用；另設升降機供食肆直接送餐至此，讓住客可於指定位置享用美食。



BAKER CIRCLE ONE 第三期
「BAKER CIRCLE • GREENWICH」
龍捲滑梯設計概念圖



露天園林泳池 暢遊自然

約 25 米長的「露天園林泳池」，以 Jungle Pool 為設計概念，四周種滿特選植物，並設垂直綠化幕牆，另配置日光曬台，讓住客暢泳期間，宛如身處隱世雨林之中，樂享悠然。



BAKER CIRCLE ONE 第二期
「必嘉坊•迎匯」
天網走廊設計概念圖



日式度假旅舍 觀星華麗營

以日式風情設計的度假旅舍，內設「貴賓派對廳」及「榻榻米和室」，為住客提供不一樣的尊尚度假體驗。「觀星華麗營」讓你感受非一般的戶外露營新體驗，住客更可在「燒烤園地」，來一個野火晚會，在「星空搖搖床」盪來盪去，實為賞心樂事。



BAKER CIRCLE ONE 第二期
「必嘉坊•迎匯」
天網走廊設計概念圖



專業設備 音樂專區

以 Sound Box Silence Booth 原形設計的音樂專區，採用特別吸音物料，可防潮防霉，另設有具隔音功能之強化玻璃，整體配置為完善音樂而設。音樂專區分別設有「電子琴室」、「樂隊練習室」、「歌唱練習室」，並配置不同音響設備及樂器，以供愛好者練習。

閱讀樂坊 豐香果園

「閱讀樂坊」以綠色時尚圖書館佈局，配以日式欄柵設計的半開放位置；旁邊是「室內種植園」，正是工作娛樂及沉思的理想空間。天花設有渾圓天窗，天然採光，明亮恬靜。

「豐香果園」種植多種果樹，讓你穿梭於自然與樹木之間，細味鮮果香氣，心神洗滌。位於上層是一片「城市農莊」，讓你可以親手培育種植，共同體驗植物奇妙的成長過程。

龍捲滑梯 天網走廊

高約 9.4 米、全長約 16.7 米，外型如龍捲風的「龍捲滑梯」，有多個轉彎位置，讓小朋友從高處滑下，安心而刺激，樂趣無限回轉。色彩繽紛的「天網走廊」，一步一刺激的攀爬，將童心笑聲放縱於天地之間，附近更設有「歷奇樹屋」，是城中難得一見的玩樂設施。

健身天地 遊樂基地

多項健身、健美的設施包括配置 REAX Station Compact 極級個人訓練器材¹⁴的「健身天地」、「私人健身房」、「瑜伽空間」、「三項鐵人館」等，讓住客盡情揮灑汗水。「瑜伽空間」並設電視屏幕，連繫網絡世界，提供實時或預錄之瑜伽課程或相關材料。

「遊樂基地」設有乒乓球檯；旁邊設有「戶外休閒影院」，方便住客鬆弛片刻，釋放身心，感受光影世界。



BAKER CIRCLE ONE 第二期
「必嘉坊•迎匯」
戶外休閒影院及遊樂基地設計概念圖



BAKER CIRCLE ONE 第一期
「必嘉坊•曦匯」
瑜伽空間設計概念圖



BAKER CIRCLE ONE 第一期
「必嘉坊•曦匯」
戶外休閒影院及遊樂基地設計概念圖



插畫師筆下 BAKER CIRCLE 的構想^{1A}

立體商業步行街
匯聚文化潮流時尚
創新主題區域
築動型格精彩生活空間





The Piazza 及 The Landing
的設計概念圖。

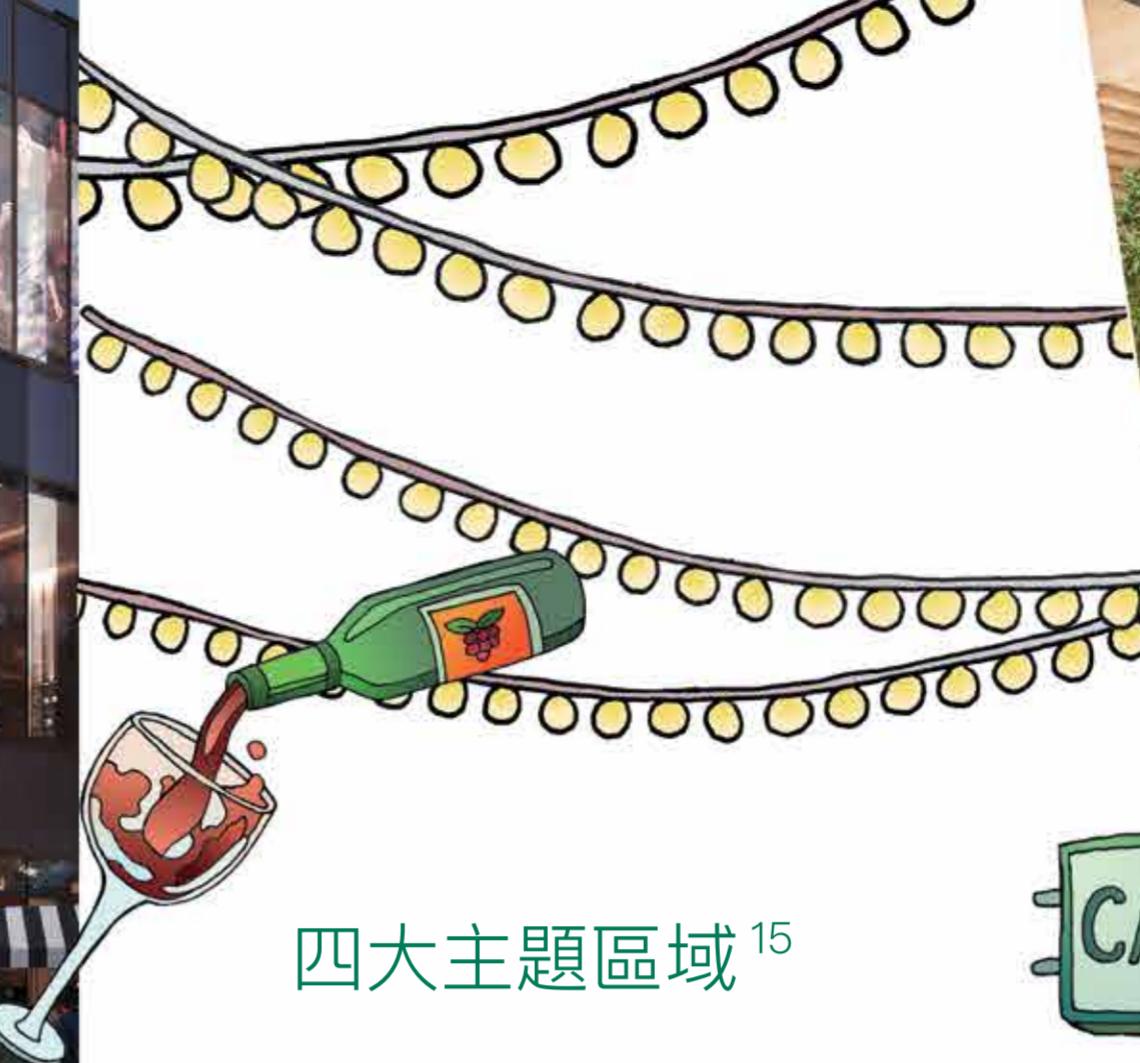


立體商業步行街 設計融合香港文化

BAKER CIRCLE¹全面配合未來 MIDTOWN SOUTH⁵南九龍大都會規劃，率先邁向創新時空，創意打造立體商業步行街，融匯時尚潮流及香港社區文化。商業部分總樓面面積約 168,000 平方呎⁶，以外街內里概念設計，並以紐約時尚工業設計風格融合香港獨特文化。

嶄新立體旅程 重塑生活空間

BAKER CIRCLE¹的立體商業步行街更設有多元戶外空間¹⁵，包括 The Landing、The Piazza、Secret Garden、The Heart 及 The Gateway 等，匯聚購物飲食文娛休閒的新一代環境，創造嶄新生活體驗。



四大主題區域¹⁵



「黃埔大街」

先進設計，融合自然元素與繁華精彩，The Heart 是矚目熱點，讓你享受購物與設計美好，悠然享受生活。



圖片庫租用的相片^B

「慢活里」

創意創新，呈現不一樣的手工藝。特色文化店舖，才藝巧手、細緻熟練，讓你陶冶性情，慢活寫意時光。



圖片庫租用的相片^B

「創藝廊」

將創意藝術與獨特流行文化結合，匯成多姿多彩之表演及展覽，吸引遊人駐足欣賞。

「流金匯」

珍貴歷史與非物質文化遺產，在此得以保育和重新演繹；嶄新面貌，讓你穿梭時空，體驗新時代舊傳統，相互交織的至美境界。



插畫師筆下 BAKER CIRCLE 的構想^{1,A}

有關內文的備註：

1. BAKER CIRCLE 指位於紅磡包括 8 個地盤的綜合重建項目。所述的 BAKER CIRCLE 整體重建項目的 8 個地盤分別坐落於機利士南路 2 – 28 號 / 必嘉街 76 – 78 號、黃浦街 1 – 21C 號 / 必嘉街 80 – 86 號、黃浦街 2 – 16A 號、黃浦街 22 – 24 號 / 必嘉街 88 – 90A 號、機利士南路 30 – 44 號 / 必嘉街 75 – 77 號、黃浦街 23 – 37 號 / 必嘉街 79 – 81 號、黃浦街 26 – 40A 號 / 必嘉街 83 – 85 號、機利士南路 46 – 50 號 / 寶其利街 12A – 22A 號 / 黃浦街 39 – 41 號。BAKER CIRCLE 的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，敬請留意。
2. 資料來源：高速鐵路 <https://www.hightspeed.mtr.com.hk> (11/07/2023)。
3. 資料來源：港鐵網頁 <https://www.mtr.com.hk> (11/7/2023)。
4. 由工作人員於 2021 年 6 月 30 日以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、行走路線及個人步速等而有所差異，只供參考。
5. MIDTOWN SOUTH 這名稱乃設計師為構想中的南九龍發展規劃建議的名稱，並非真實的規劃名稱，僅作宣傳及推廣之用，只供參考。
6. 總樓面面積指 BAKER CIRCLE 整體重建項目（即備註 1 所述的 8 個地盤）內的住宅及商業部分的總建築樓面面積，當中包括住宅樓面面積共約 875,000 平方呎及商業樓面面積共約 168,000 平方呎。此等樓面面積於 2021 年 10 月 15 日由發展項目 BAKER CIRCLE ONE 的認可人士根據 BAKER CIRCLE 整體重建項目的最新經批准的建築圖則計算及提供。BAKER CIRCLE 的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動（包括但不限於前述樓面面積），而無須另行通知，敬請留意。
7. 資料來源：香港理工大學社會創新項目：綠化平台計劃項目發展研究的最新進展 https://www.districtcouncils.gov.hk/ytm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/CBFMC/22134/YTMDC_CBFMC_Paper_2022_17.pdf (04/05/2023)。
8. 資料來源：新鴻基地產發展有限公司網頁 <https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/20230301> (04/05/2023)。
9. 此住宅單位數目為 BAKER CIRCLE 整體重建項目（即備註 1 所述的 8 個地盤）內的住宅單位的大約數目，此大約數目於 2021 年 10 月 15 日由發展項目 BAKER CIRCLE ONE 的認可人士根據 BAKER CIRCLE 整體重建項目的最新經批准的建築圖則計算及提供 BAKER CIRCLE 的部分地盤的規劃及設計詳情仍在修訂中，該些地盤的賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動（包括但不限於住宅單位數目），而無須另行通知，敬請留意。
10. 有關園境規劃內所述之樹木種類、數量及有關之綠化面積比例乃於 2021 年 10 月 15 日由發展項目 BAKER CIRCLE ONE 的園境規劃設計顧問根據 BAKER CIRCLE ONE 的最新經批准的建築圖則估算及提供，只供參考。此等資料將按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
11. 有關各項應用程式、智能設備、機械人、5G 網絡及 WiFi 6 網絡之提供及詳情純屬賣方的初步構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關的系統、設施及服務於期數入伙時未必能即時提供或可能取消、更改或收費，亦未必適用於所有住宅單位。各項系統、設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。
12. 所述之裝置或設備只供參考，有關單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱並以 BAKER CIRCLE ONE 各期數售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分裝置及設備於 BAKER CIRCLE ONE 各期數售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相約的裝置或設備。
13. 住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。住客會所內各項休閒活動設施之開放時間及使用條款受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。住客會所的各項設施於入伙時未必能即時使用，室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。住客會所的各項設施可能需要另行收費。BAKER CIRCLE ONE 第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的各住戶，均可使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」及二期「必嘉坊•迎匯」的住客會所設施，而 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」及二期「必嘉坊•迎匯」的各住戶亦可使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的住客會所設施。另外，BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」、二期「必嘉坊•迎匯」及三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的各住戶，均不能使用位於 BAKER CIRCLE 其他地盤內的住客會所設施，而 BAKER CIRCLE 其他地盤內的各住戶亦不能使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」、二期「必嘉坊•迎匯」及三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的住客會所設施。
14. 有關之設施或設備的提供及詳情純屬賣方的初步構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關的設施或設備於期數入伙時未必能即時提供或可能取消或更改。賣方保留權利並按實際情況需要對此等設施及設備作出改動或修改而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
15. 所述之主題區域特色及名稱乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

有關相片、圖片或設計概念圖及圖片標題或描述的備註：

- A. 此圖片是插畫師對 BAKER CIRCLE 創意的想像，圖片內各項元素均並非按照比例繪畫，亦並非按照其實際位置佈局、排列、拼合，並經由電腦圖像技術作畫面整合及修飾。此圖片僅為創作圖像的圖片，只供參考。圖片內所展示的 BAKER CIRCLE 或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的設計概念圖（如有）乃設計師的初步構思，並經由插畫師以插畫形式作簡化繪畫，只供參考。圖片內所展示的任何背景（如有）亦並非 BAKER CIRCLE 或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方將會向屋宇署遞交一份改動的建築圖則以更改商業部分現有的設計並保留一切權利，按實際情況需要就商業部分作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。圖片內所展示的住客會所設施（如有），只供參考。住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。住客會所內各項休閒活動設施之開放時間及使用條款受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。住客會所的各項設施於入伙時未必能即時使用，室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。住客會所的各項設施可能需要另行收費。BAKER CIRCLE ONE 第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的各住戶，均可使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」及二期「必嘉坊•迎匯」的住客會所設施，而 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」及二期「必嘉坊•迎匯」的各住戶亦可使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的住客會所設施。另外，BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」、二期「必嘉坊•迎匯」及三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的各住戶，均不能使用位於 BAKER CIRCLE 其他地盤內的住客會所設施，而 BAKER CIRCLE 其他地盤內的各住戶亦不能使用位於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」、二期「必嘉坊•迎匯」及三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的住客會所設施。
- B. 此圖片是從圖片庫租用的相片。相片並非展示 BAKER CIRCLE 或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- C. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，只供參考。其背景（如有）並非 BAKER CIRCLE 或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的真實景觀，只供參考。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方將會向屋宇署遞交一份改動的建築圖則以更改商業部分現有的設計並保留一切權利，按實際情況需要就商業部分作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- D. 此港鐵路線圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。其中「尖東」至「香港西九龍」的一段並非直接連繫，乘客需從港鐵「柯士甸」站步行前往「香港西九龍」站。
- E. 此圖片為實景拍攝圖片及設計概念圖經由電腦圖像技術作畫面整合而成。發展項目的設計概念圖乃設計師的初步構思，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。背景之相片為 2021 年 11 月 11 日於 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」所在建築地盤約香港主水平基準以上 83 米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的 BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」之高層住宅單位的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住宅物業樓層所觀看到的實際景觀。BAKER CIRCLE ONE 第一期「必嘉坊•曦匯」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- F. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非 BAKER CIRCLE 或其首階段發展項目 BAKER CIRCLE ONE 及其期數的實際景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

發展項目期數名稱：「BAKER CIRCLE ONE」的第一期稱為「必嘉坊•曦匯」、第二期稱為「必嘉坊•迎匯」、第三期稱為「BAKER CIRCLE • GREENWICH」 | 區域：紅磡 | 發展項目期數的街道名稱及門牌號數：發展項目第一期「必嘉坊•曦匯」為機利士南路 38 號 *；發展項目第二期「必嘉坊•迎匯」為黃埔街 33 號 *；發展項目第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」為寶其利街 18 號 * | 賣方就發展項目第一期「必嘉坊•曦匯」、第二期「必嘉坊•迎匯」及第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」指定的互聯網網站的網址：www.bakercircle.com.hk | 本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*此臨時街道名稱及門牌號數有待期數建成時確認。賣方：昌鳴有限公司、仁星有限公司及科美發展有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited 及 Broadwin Int'l Limited）。發展項目第一期「必嘉坊•曦匯」、第二期「必嘉坊•迎匯」及第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生（黎紹堅先生為呂鄧黎建築師有限公司的董事）。發展項目第一期「必嘉坊•曦匯」、第二期「必嘉坊•迎匯」及第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的承建商：恒順建築有限公司。發展項目第一期「必嘉坊•曦匯」的賣方代表律師：胡關李羅律師行及翁余阮律師行；發展項目第二期「必嘉坊•迎匯」的賣方代表律師：胡關李羅律師行及翁余阮律師行；發展項目第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的賣方代表律師：羅文錦律師樓及翁余阮律師行；為發展項目第一期「必嘉坊•曦匯」、第二期「必嘉坊•迎匯」及第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目第一期「必嘉坊•曦匯」、第二期「必嘉坊•迎匯」及第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產有限公司。盡賣方所知發展項目第一期「必嘉坊•曦匯」的預計關鍵日期為 2024 年 3 月 31 日；盡賣方所知發展項目第二期「必嘉坊•迎匯」的預計關鍵日期為 2024 年 12 月 31 日；盡賣方所知發展項目第三期「BAKER CIRCLE • GREENWICH」的預計關鍵日期為 2025 年 3 月 31 日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告 / 宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告 / 宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2023 年 7 月 27 日。



REALISING Your IMAGINATION
築動 你想像

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811



THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:



Baker Circle
Greenwich



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

展銷中心：九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓

開放時間：上午10時30分至下午8時

查詢熱線：2375 2888

「BAKER CIRCLE • GREENWICH」網址：www.bakercircle.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com